

ЕДИНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Наименование административной процедуры	Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры	Перечень документов и (или) сведений, представляемых заинтересованными лицами в уполномоченный орган для осуществления административной процедуры	Срок осуществления административной процедуры	Срок действия справок или других документов, выдаваемых при осуществлении административной процедуры	Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры
ГЛАВА 17 ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ, УЧЕТ ИМУЩЕСТВА И УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ					
17.1. Государственная регистрация создания вновь образованного земельного участка, или договора аренды такого участка, или возникновения права либо доли в праве (далее – право), или ограничения (обременения) права на него	территориальная организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – территориальная организация по государственной регистрации)	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения о заявителе и при необходимости об иных лицах (далее – идентификационные сведения), а в случае государственной регистрации договора аренды – также сведения о наличии полномочий на подписание договора, если указанные сведения отсутствуют в договоре</p> <p>документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴</p> <p>выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>договор аренды земельного участка (в количестве экземпляров, указанном в договоре) – в случае</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества,</p>	бессрочно	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации, за исключением договора^{13, 28}</p> <p>3 базовые величины – за государственную регистрацию договора¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за</p>

		<p>государственной регистрации договора аренды вновь образованного земельного участка и права аренды на него</p> <p>документ, подтверждающий уплату государственной пошлины, – в случаях, установленных законодательными актами¹⁵</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>	<p>расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае совершения регистрационных действий в отношении земельных участков, предоставленных для обслуживания вновь построенных многоквартирных жилых домов (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении земельных участков, предоставленных для обслуживания многоквартирных жилых домов, построенных по государственному заказу), – 2 календарных дня, в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>		<p>государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	--	--	--	--	---

<p>17.2. Государственная регистрация возникновения, или перехода, или прекращения права собственности, постоянного или временного пользования земельным участком при реорганизации, ликвидации юридического лица, прекращении деятельности индивидуального предпринимателя, или при принудительном изъятии либо добровольном отказе от земельного участка, или при изменении вида вещного права на земельный участок, или в связи с переходом права на капитальное строение (здание, сооружение) (далее – капитальное строение), незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение или машино-место, или при передаче земельного участка юридическому лицу его учредителем (участником)</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица¹⁴ выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ) документы, являющиеся основанием для государственной регистрации перехода права на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение или машино-место, – в случае государственной регистрации перехода права постоянного или временного пользования земельным участком в связи с переходом права на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение или машино-место, если при этом не изменяются целевое назначение земельного участка, вид вещного права на него, его размер и границы решение о реорганизации – при реорганизации юридического лица, если земельный участок принадлежал реорганизованному юридическому лицу на праве собственности передаточный акт или разделительный баланс, составленный при реорганизации юридического лица или при передаче земельного участка юридическому лицу его учредителем (участником), если земельный участок принадлежит реорганизуемому юридическому лицу либо учредителю (участнику) юридического лица, передающему земельный</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации^{13, 28} 1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации 3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	---	---	------------------	---

		<p>участок этому лицу, на праве собственности, – при реорганизации юридического лица либо при передаче земельного участка юридическому лицу его учредителем (участником)</p> <p>решение о ликвидации юридического лица или прекращении деятельности индивидуального предпринимателя – при ликвидации юридического лица или прекращении деятельности индивидуального предпринимателя</p> <p>документ, подтверждающий передачу земельного участка учредителю (участнику) ликвидируемого юридического лица, если земельный участок принадлежит ликвидируемому юридическому лицу на праве собственности и его учредители (участники) вправе приобрести такой участок в собственность (передаточный акт, иной документ), – при ликвидации юридического лица</p> <p>судебное постановление об изъятии земельного участка – при переходе права собственности на земельный участок к Республике Беларусь в случае принудительного изъятия земельного участка, находящегося в собственности юридического лица</p> <p>документ, подтверждающий уплату государственной пошлины, – в случаях, установленных законодательными актами¹⁵</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>			
--	--	--	--	--	--

<p>17.3. Государственная регистрация договора между юридическими лицами – собственниками (сособственниками) земельных участков о разделе земельного участка или о слиянии смежных земельных участков, или создания, или прекращения существования земельных участков в результате раздела или слияния либо возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки, созданные в результате раздела или слияния</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения, а в случае государственной регистрации договора – также сведения о наличии полномочий на подписание договора, если указанные сведения отсутствуют в договоре, и сведения о наличии решения полномочного органа юридического лица о разделе или слиянии земельных участков</p> <p>документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица¹⁴</p> <p>выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>договор о разделе земельного участка или слиянии земельных участков – в случае государственной регистрации такого договора</p> <p>судебное постановление о разделе или слиянии земельных участков или решение собственника (приказ, иной документ) о разделе или слиянии земельных участков – в случае раздела или слияния земельных участков на основании такого постановления или решения</p> <p>письменное согласие залогодержателя земельного участка либо права аренды земельного участка на раздел земельного участка или слияние земельных участков, если земельный участок либо право аренды земельного участка переданы в залог и распоряжение предметом залога без согласия залогодержателя не предусмотрено законодательством или договором и не вытекает из существа залога, – в случае государственной регистрации договора о разделе земельного</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации, за исключением договора¹³</p> <p>3 базовые величины – за государственную регистрацию договора¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	--	---	------------------	---

		участка или о слиянии смежных земельных участков (не представляется, если договор удостоверен нотариально) или если раздел или слияние осуществляется по решению собственника			
		документ, подтверждающий уплату государственной пошлины, – в случаях, установленных законодательными актами ¹⁵			
		документ, подтверждающий внесение платы ¹⁵			

<p>17.4. Государственная регистрация изменения, или прекращения существования земельного участка и прекращения прав, ограничений (обременений) прав на него, или возникновения, или прекращения ограничений (обременений) прав на земельный участок</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ) договор между собственниками смежных земельных участков об изменении границ земельных участков, или решение собственника смежных земельных участков об изменении границ земельных участков, или судебное постановление об изменении границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица, – в случае государственной регистрации изменения земельного участка на основании изменения его границ письменное согласие залогодержателя земельного участка либо права аренды земельного участка на изменение или прекращение существования земельного участка, если земельный участок либо право его аренды переданы в залог и распоряжение предметом залога без согласия залогодержателя не предусмотрено законодательством или договором и не вытекает из существа залога, – в случае государственной регистрации изменения или прекращения существования земельного участка и прекращения прав, ограничений (обременений) прав на него документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации^{13, 28} 1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации 3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
---	---	--	---	------------------	---

<p>17.5. Государственная регистрация договора отчуждения (купли-продажи, мены, дарения) земельного участка, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении земельного участка, являющегося предметом ипотеки, или перехода права собственности на земельный участок на основании такого договора</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения, а в случае государственной регистрации договора – также сведения о наличии полномочий на подписание договора, если указанные сведения отсутствуют в договоре, и сведения о наличии решения полномочного органа юридического лица об отчуждении земельного участка, а в случае государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок – сведения о наличии полномочий на подписание передаточного акта или иного документа о передаче земельного участка</p> <p>документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица¹⁴</p> <p>выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>договор отчуждения (купли-продажи, мены, дарения) земельного участка или соглашение между залогодателем и залогодержателем о приобретении земельного участка, являющегося предметом ипотеки, – в случае государственной регистрации соответствующего договора или соглашения</p> <p>передаточный акт – в случае государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок</p> <p>документ, подтверждающий наступление отлагательного условия (справка, иной документ), – в случае государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок на основании договора, заключенного под отлагательным условием (не представляется, если</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>3 базовые величины – за государственную регистрацию договора¹³</p> <p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации, за исключением договора¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	---	---	------------------	---

		<p>наступление отлагательного условия является общеизвестным фактом)</p> <p>письменное согласие залогодержателя земельного участка либо права аренды земельного участка на отчуждение земельного участка, если этот участок либо право его аренды переданы в залог и распоряжение предметом залога без согласия залогодержателя не предусмотрено законодательством или договором и не вытекает из существа залога, – в случае государственной регистрации договора отчуждения (купли-продажи, мены, дарения) земельного участка (не представляется, если договор удостоверен нотариально)</p> <p>документ, подтверждающий уплату государственной пошлины, – в случаях, установленных законодательными актами¹⁵</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>			
--	--	---	--	--	--

<p>17.6. Государственная регистрация договора аренды либо субаренды зарегистрированного земельного участка, или соглашения о его изменении либо расторжении, или договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды, или возникновения, или прекращения права аренды либо субаренды зарегистрированного земельного участка</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения, а в случае государственной регистрации договора – также сведения о наличии полномочий на подписание договора, если указанные сведения отсутствуют в договоре, а в случае государственной регистрации договора субаренды – сведения о наличии согласия арендодателя земельного участка, находящегося в частной собственности, на его передачу в субаренду, если отсутствует отметка о таком согласии на договоре субаренды</p> <p>документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴</p> <p>выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>договор аренды либо субаренды земельного участка или соглашение о его изменении либо расторжении (в количестве экземпляров, указанном в договоре или соглашении) – в случае государственной регистрации такого договора или соглашения</p> <p>договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды – в случае государственной регистрации такого договора</p> <p>документы, подтверждающие соблюдение установленных законодательством и (или) договором условий одностороннего отказа от исполнения договора аренды либо субаренды земельного участка, если такой отказ допускается законодательством или соглашением сторон, – в случае государственной регистрации прекращения права аренды</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>3 базовые величины – за государственную регистрацию договора или соглашения¹³</p> <p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации, за исключением договора или соглашения¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	---	---	------------------	---

		<p>либо субаренды на основании такого отказа</p> <p>документы, являющиеся основанием для государственной регистрации перехода права на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение или машино-место, – в случае государственной регистрации перехода права аренды на земельный участок в связи с переходом права на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение или машино-место, если при этом не изменяются целевое назначение земельного участка, вид вещного права на него, его размер и границы</p> <p>передаточный акт, подтверждающий передачу учредителем (участником) юридического лица прав и обязанностей по договору аренды этому юридическому лицу, если договор аренды земельного участка был заключен по результатам аукциона либо за право заключения договора аренды была внесена плата, за исключением случаев перехода права на земельный участок при переходе права на расположенное на нем капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение или машино-место, если при этом не изменяются целевое назначение земельного участка, вид вещного права на него, его размер и границы, – в случае государственной регистрации перехода права аренды на земельный участок на основании такого передаточного акта</p> <p>документ, подтверждающий передачу прав и обязанностей по договору аренды к юридическому лицу, образовавшемуся в результате реорганизации, либо к учредителю (участнику) ликвидируемого юридического лица, если договор аренды земельного участка был заключен реорганизованным или ликвидируемым юридическим лицом по результатам аукциона либо за право заключения договора аренды таким лицом была внесена плата (передаточный акт или разделительный баланс, составленный при реорганизации юридического лица, иной документ), – при реорганизации или ликвидации юридического лица, за исключением случаев перехода права на земельный участок при переходе права на расположенное на нем капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение или машино-место к юридическому лицу, образовавшемуся в результате реорганизации, либо к</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>учредителю (участнику) ликвидируемого юридического лица, если при этом не изменяются целевое назначение земельного участка, вид вещного права на него, его размер и границы</p> <p>решение о реорганизации – при реорганизации юридического лица</p> <p>решение о ликвидации юридического лица или прекращении деятельности индивидуального предпринимателя – при ликвидации юридического лица или прекращении деятельности индивидуального предпринимателя</p> <p>письменное согласие залогодержателя земельного участка либо права аренды земельного участка на заключение договора, если земельный участок либо право его аренды переданы в залог и распоряжение предметом залога без согласия залогодержателя не предусмотрено законодательством или договором и не вытекает из существа залога, – в случае государственной регистрации договора аренды либо субаренды зарегистрированного земельного участка, или соглашения о его изменении либо расторжении, или договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды (не представляется, если договор или соглашение удостоверены нотариально)</p> <p>документ, подтверждающий уплату государственной пошлины, – в случаях, установленных законодательными актами¹⁵</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>			
--	--	---	--	--	--

<p>17.7. Государственная регистрация договора об ипотеке земельного участка либо о залоге доли в праве собственности на земельный участок, или права аренды земельного участка, или соглашения о его изменении либо расторжении, или возникновения, или перехода, или прекращения ограничений (обременений) прав на земельный участок, основанного на таком договоре или соглашении</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения, а в случае государственной регистрации договора – также сведения о наличии полномочий на подписание договора, если указанные сведения отсутствуют в договоре, сведения о наличии письменного согласия арендодателя земельного участка, находящегося в частной собственности, на залог права аренды земельного участка, если отсутствует отметка о таком согласии на договоре залога (при государственной регистрации договора залога права аренды земельного участка), и о решении полномочного органа юридического лица о передаче земельного участка в ипотеку или доли в праве собственности на него в залог (при государственной регистрации договора об ипотеке земельного участка или о залоге доли в праве собственности на земельный участок)</p> <p>документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴, либо при государственной регистрации возникновения или перехода ипотеки либо залога доли в праве собственности на земельный участок или права аренды земельного участка по заявлению залогодателя – справка, подписанная уполномоченным должностным лицом залогодержателя, содержащая идентификационные сведения о залогодержателе</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>договор об ипотеке земельного участка либо о залоге доли в праве собственности на земельный участок или соглашение о его изменении либо расторжении – в случае государственной регистрации такого договора или соглашения</p> <p>договор залога права аренды земельного участка или соглашение о его изменении либо расторжении – в случае государственной регистрации такого договора или соглашения</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>3 базовые величины – за государственную регистрацию договора или соглашения¹³</p> <p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации, за исключением договора или соглашения¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
---	---	--	---	------------------	---

<p>17.8. Государственная регистрация прекращения ипотеки земельного участка, или залога доли в праве собственности на земельный участок, или залога права аренды земельного участка в связи с прекращением обеспеченного ипотекой или залогом обязательства либо при переводе долга по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения, а при государственной регистрации прекращения ипотеки либо залога доли в праве собственности на земельный участок или права аренды земельного участка при переводе долга по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом, – также сведения об основных характеристиках заложенного земельного участка (доля в праве собственности или право аренды на который заложено) и о наличии документа, подтверждающего отсутствие согласия залогодателя отвечать за нового должника</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>договор перевода долга по обязательству, обеспеченному ипотекой либо залогом доли в праве собственности, или права аренды земельного участка – в случае государственной регистрации прекращения ипотеки или залога при переводе долга по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом</p> <p>документ, подтверждающий прекращение обязательства (справка залогодержателя, иной документ), – в случае государственной регистрации прекращения ипотеки либо залога доли в праве собственности или права аренды земельного участка в связи с прекращением обеспеченного ипотекой или залогом обязательства на основании такого документа</p> <p>письменное согласие залогодержателя на перевод долга по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом, – в случае государственной регистрации прекращения ипотеки либо залога доли в праве собственности на земельный участок или права аренды земельного участка при переводе долга по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>3 базовые величины – за государственную регистрацию соглашения¹³</p> <p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации, за исключением соглашения¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	---	---	------------------	---

<p>17.9. Государственная регистрация договора об уступке требования по договору об ипотеке либо о залоге доли в праве собственности на земельный участок или права аренды земельного участка, или перехода ипотеки или залога на основании этого договора, или при уступке требования по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом, или в связи с исполнением обеспеченного ипотекой или залогом обязательства поручителем должника либо иным заинтересованным лицом</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения, а при государственной регистрации договора – также сведения о наличии полномочий на подписание договора, если указанные сведения отсутствуют в договоре, и письменного согласия залогодателя на уступку требования, если такое согласие предусмотрено законодательством или договором об ипотеке либо о залоге доли в праве собственности на земельный участок или права аренды земельного участка, при отсутствии отметки о таком согласии на договоре об уступке требования по договору об ипотеке или о залоге</p> <p>документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица¹⁴</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>договор об уступке требования по договору об ипотеке либо о залоге доли в праве собственности или права аренды земельного участка – в случае государственной регистрации такого договора</p> <p>договор об уступке требования по обязательству, обеспеченному ипотекой либо залогом доли в праве собственности или права аренды земельного участка, – в случае государственной регистрации перехода ипотеки или залога на основании такого договора</p> <p>договор поручительства – в случае государственной регистрации перехода ипотеки либо залога доли в праве собственности или права аренды земельного участка в связи с исполнением обеспеченного ипотекой или залогом обязательства поручителем по договору поручительства</p> <p>документ, подтверждающий исполнение обеспеченного ипотекой либо залогом обязательства поручителем должника либо иным заинтересованным лицом (справка залогодержателя, иной документ), – в случае государственной регистрации перехода ипотеки либо залога доли в праве</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>3 базовые величины – за государственную регистрацию договора¹³</p> <p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации, за исключением договора¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	---	---	------------------	---

		собственности или права аренды земельного участка в связи с исполнением обеспеченного ипотекой либо залогом обязательства поручителем должника или иным заинтересованным лицом на основании такого документа документ, подтверждающий внесение платы ¹⁵			
--	--	---	--	--	--

<p>17.10. Государственная регистрация договора купли-продажи земельного участка либо протокола аукциона при обращении взыскания на заложенное имущество или перехода права собственности на земельный участок на основании такого договора либо протокола</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения, а в случае государственной регистрации договора либо протокола – также сведения о наличии полномочий на подписание договора либо протокола в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре либо протоколе, а в случае государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок – сведения о наличии полномочий на подписание передаточного акта или иного документа о передаче земельного участка</p> <p>документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица¹⁴</p> <p>документы, удостоверяющие личность представителей и должностных лиц, а также документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления</p> <p>договор купли-продажи земельного участка либо протокол аукциона – в случае государственной регистрации договора купли-продажи либо протокола аукциона</p> <p>передаточный акт или другой документ о передаче земельного участка – в случае государственной регистрации перехода права собственности</p> <p>документ, подтверждающий неисполнение обеспеченного залогом обязательства (справка залогодержателя, иной документ)</p> <p>документ, подтверждающий уплату государственной пошлины, – в случаях, установленных законодательными актами¹⁵</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>3 базовые величины – за государственную регистрацию договора либо протокола¹³</p> <p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации, за исключением договора либо протокола¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
---	---	--	---	------------------	---

<p>17.11. Государственная регистрация создания эксплуатируемого капитального строения, изолированного помещения или машино-места</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴ выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ) акт приемки объекта в эксплуатацию, утвержденный в установленном порядке (при наличии), либо решение (приказа, постановление, распоряжение) лица (органа), назначившего приемочную комиссию, об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию (при наличии), либо справка, подписанная руководителем юридического лица, претендующего на возникновение права в отношении эксплуатируемого капитального строения, скрепленная печатью этого юридического лица, или претендующим на возникновение права в отношении эксплуатируемого капитального строения индивидуальным предпринимателем и скрепленная его печатью (при ее наличии), содержащая информацию о том, что капитальное строение эксплуатировалось до 8 мая 2003 г. и по результатам последних проверок замечания органов государственного надзора по нему отсутствуют, а также о назначении капитального строения, по которому оно фактически используется (использовалось ранее, если на момент подачи заявления капитальное строение не используется), – в случае государственной регистрации создания капитального строения, эксплуатируемого до 8 мая 2003 г. гарантийное письмо с просьбой об изготовлении</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³ 1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации 3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	--	---	------------------	---

		технического паспорта – в случае государственной регистрации создания капитального строения, изолированного помещения или машино-места (кроме случаев, когда на дату подачи заявления о государственной регистрации технический паспорт изготовлен)			
		документ, подтверждающий внесение платы ¹⁵			

<p>17.12. Государственная регистрация возникновения прав, ограничений (обременений) прав на эксплуатируемое капитальное строение, изолированное помещение или машино-место, приобретенное в результате продажи государственного имущества на торгах, внесения государственного имущества в уставный фонд негосударственного юридического лица либо иным способом</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴ выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ) договор купли-продажи находившегося в государственной собственности эксплуатируемого капитального строения, изолированного помещения или машино-места или иной договор или свидетельство о праве собственности на него, выданное в процессе приватизации, – в случае приобретения эксплуатируемого капитального строения, изолированного помещения или машино-места из государственной собственности в частную в результате продажи государственного имущества на торгах либо иным способом передаточный акт или иной документ, подтверждающий передачу эксплуатируемого капитального строения, изолированного помещения или машино-места, если капитальное строение, изолированное помещение или машино-место приобретено из государственной собственности в частную в результате продажи государственного имущества на торгах либо иным способом после 1 июля 1999 г. справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества, подписанная руководителем и главным бухгалтером (бухгалтером либо иным лицом, осуществляющим в соответствии с законодательством</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³ 1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации 3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	---	---	------------------	---

		ведение бухгалтерского учета) юридического лица, которое претендует на возникновение права, ограничения (обременения) права в отношении капитального строения, изолированного помещения или машино-места, скрепленная печатью юридического лица либо подписанная руководителем и бухгалтером (иным лицом, осуществляющим в соответствии с законодательством ведение бухгалтерского учета) обособленного структурного подразделения юридического лица и скрепленная его печатью ¹⁶			
		документ, подтверждающий внесение платы ¹⁵			

<p>17.13. Государственная регистрация возникновения прав, ограничений (обременений) прав на эксплуатируемое капитальное строение, изолированное помещение или машино-место, построенное или приобретенное иным законным способом юридическими лицами негосударственной формы собственности, индивидуальными предпринимателями или государственными общественными объединениями за счет собственных и (или) заемных средств или за счет средств собственника имущества унитарного предприятия, учреждения</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴</p> <p>выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества, подписанная руководителем и главным бухгалтером (бухгалтером либо иным лицом, осуществляющим в соответствии с законодательством ведение бухгалтерского учета) юридического лица, которое претендует на возникновение права, ограничения (обременения) права в отношении капитального строения, изолированного помещения или машино-места, либо подписанная руководителем и бухгалтером (иным лицом, осуществляющим в соответствии с законодательством ведение бухгалтерского учета) обособленного структурного подразделения этого юридического лица и скрепленная его печатью, – если кандидатом в правообладатели является юридическое лицо¹⁶</p> <p>справка о стоимости объекта недвижимого имущества, подписанная индивидуальным предпринимателем, который претендует на возникновение права собственности в отношении этого объекта, – в случае, если кандидатом в правообладатели является индивидуальный предприниматель</p> <p>документ, подтверждающий, что строительство капитального строения, изолированного помещения или машино-места</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	--	---	------------------	---

		осуществлялось за счет собственных и (или) заемных средств или за счет средств собственника имущества унитарного предприятия, учреждения, либо документ, подтверждающий, что эксплуатируемое капитальное строение, изолированное помещение или машино-место приобретено иным законным способом до вступления в силу Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 года «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 87, 2/882) документ, подтверждающий внесение платы ¹⁵			
--	--	--	--	--	--

<p>17.14. Государственная регистрация возникновения права собственности Республики Беларусь или административно-территориальной единицы на эксплуатируемое капитальное строение, изолированное помещение или машино-место и права хозяйственного ведения или оперативного управления юридического лица на эксплуатируемое капитальное строение, изолированное помещение или машино-место или ипотеки эксплуатируемого капитального строения, изолированного помещения или машино-места</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица¹⁴ документы, удостоверяющие личность представителей и должностных лиц, а также документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества, подписанная руководителем и главным бухгалтером (бухгалтером либо иным лицом, осуществляющим в соответствии с законодательством ведение бухгалтерского учета) юридического лица, которое претендует на возникновение права, ограничения (обременения) права в отношении этого объекта, либо подписанная руководителем и бухгалтером (иным лицом, осуществляющим в соответствии с законодательством ведение бухгалтерского учета) обособленного структурного подразделения указанного юридического лица и скрепленная его печатью¹⁶ документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³ 1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации 3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	---	---	------------------	---

<p>17.15. Государственная регистрация возникновения права собственности Республики Беларусь или административно-территориальной единицы на эксплуатируемое капитальное строение, изолированное помещение или машино-место, переданное в безвозмездное пользование</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица¹⁴ документы, удостоверяющие личность представителей и должностных лиц, а также документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления договор безвозмездного пользования имуществом республиканской или коммунальной собственности документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³ 1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации 3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
---	---	--	---	------------------	---

<p>17.16. Государственная регистрация возникновения права, ограничения (обременения) права на эксплуатируемое капитальное строение, изолированное помещение или машино-место у правопреемника юридического лица, реорганизованного в соответствии с действовавшим законодательством до вступления в силу Закона Республики Беларусь «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним», либо основанного на сделках по отчуждению эксплуатируемого капитального строения, изолированного помещения или машино-места, заключенных и исполненных до вступления в силу этого Закона в соответствии с действовавшим законодательством</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица¹⁴</p> <p>выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>приказ, решение или иной документ, подтверждающий реорганизацию и правопреемство в отношении эксплуатируемого капитального строения, изолированного помещения или машино-места, – в случае государственной регистрации возникновения права, ограничения (обременения) права на эксплуатируемое капитальное строение, изолированное помещение или машино-место у правопреемника реорганизованного юридического лица</p> <p>передаточный акт или разделительный баланс, если реорганизация юридического лица произошла после 1 июля 1999 г., – в случае государственной регистрации возникновения права, ограничения (обременения) права на эксплуатируемое капитальное строение, изолированное помещение или машино-место у правопреемника реорганизованного юридического лица</p> <p>договор или иной документ, выражающий содержание последней сделки, – в случае государственной регистрации возникновения права, ограничения (обременения) права на эксплуатируемое капитальное строение, изолированное помещение или машино-место, основанного на сделках</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
---	---	--	---	------------------	---

		передаточный акт или иной документ о передаче эксплуатируемого капитального строения, изолированного помещения или машино-места по последней сделке, если сделка была совершена после 1 июля 1999 г., – в случае государственной регистрации возникновения права, ограничения (обременения) права на эксплуатируемое капитальное строение, изолированное помещение или машино-место, основанного на сделках			
		документ, подтверждающий внесение платы ¹⁵			

<p>17.17. Государственная регистрация возникновения или перехода права собственности на эксплуатируемое капитальное строение, изолированное помещение или машино-место на основании приобретательной давности</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴ выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ) судебное постановление об установлении факта приобретательной давности – в случае государственной регистрации возникновения или перехода права собственности на эксплуатируемое капитальное строение, изолированное помещение или машино-место на основании такого постановления документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³ 1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации 3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
---	---	---	---	------------------	---

<p>17.18. Государственная регистрация возникновения права или ограничения (обременения) права на эксплуатируемое капитальное строение, изолированное помещение или машино-место, приобретенное в результате выкупа банком имущества, переданного Национальному банку Белорусской ССР белорусскими республиканскими банками Госбанка СССР, Промстройбанка СССР, Агропромбанка СССР, Жилсоцбанка СССР</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, подтверждающие государственную регистрацию банка¹⁴ документы, удостоверяющие личность представителей и должностных лиц, а также документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества, подписанная руководителем и главным бухгалтером (бухгалтером либо иным лицом, осуществляющим в соответствии с законодательством ведение бухгалтерского учета) банка и скрепленная печатью банка либо подписанная руководителем и бухгалтером (иным лицом, осуществляющим в соответствии с законодательством ведение бухгалтерского учета) обособленного структурного подразделения банка и скрепленная его печатью¹⁶ документ, подтверждающий соблюдение порядка выкупа имущества банком у Национального банка Белорусской ССР (письмо Национального банка или иной документ) документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³ 1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации 3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
---	---	---	---	------------------	---

<p>17.19. Государственная регистрация создания реализованного на аукционе объекта недвижимого имущества, изъятого, арестованного, конфискованного по приговору (постановлению) суда либо обращенного в доход государства иным способом, имущества, на которое обращается взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней, или возникновения, или перехода, или прекращения прав или ограничений (обременений) прав на такой объект недвижимого имущества</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴ выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ) гарантийное письмо с просьбой об изготовлении технического паспорта – в случае государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества (не представляется, если на дату подачи заявления о государственной регистрации технический паспорт изготовлен) протокол о результатах аукциона – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения прав или ограничений (обременений) прав на объект недвижимого имущества копия решения суда об обращении объекта недвижимого имущества в доход государства или иного документа, являющегося в соответствии с законодательством основанием для постановки имущества на последующий учет, – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения прав или ограничений (обременений) прав на объект недвижимого имущества акт передачи объекта недвижимого имущества – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения прав или ограничений (обременений) прав</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³ 1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации 3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
---	---	---	---	------------------	---

		на объект недвижимого имущества			
		документ, подтверждающий внесение платы ¹⁵			

<p>17.20. Государственная регистрация создания многоквартирного жилого дома</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴ выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ) решение (приказ, постановление, распоряжение) лица (органа), назначившего приемочную комиссию, об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию справка о сметной стоимости капитального строения, а при наличии в нем пусковых комплексов, очередей строительства – справка о сметной стоимости пусковых комплексов, очередей строительства, если сведения об этом отсутствуют в решении (приказе, постановлении, распоряжении) лица (органа), назначившего приемочную комиссию, об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию документ, подтверждающий, что строительство многоквартирного жилого дома осуществлялось пусковыми комплексами, очередями строительства (приказ, иной документ) (кроме случаев, когда строительство осуществлялось единовременно) гарантийное письмо с просьбой об изготовлении технического паспорта (не представляется, если на дату подачи заявления о государственной регистрации технический паспорт изготовлен)</p>	<p>2 календарных дня, в случае совершения регистрационных действий в отношении многоквартирных жилых домов, построенных по государственному заказу, – 5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении многоквартирных жилых домов, построенных по государственному заказу, в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в отношении многоквартирных жилых домов, построенных по государственному заказу, в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день, в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>3 базовые величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³ 1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации 3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
---	---	---	--	------------------	---

		<p>справка о распределении изолированных помещений между кандидатами в правообладатели по форме, утвержденной Госкомимуществом, если строительство многоквартирного жилого дома осуществлялось заказчиком (застройщиком) в строительной деятельности (далее – заказчик (застройщик) по договору (договорам) о создании объекта долевого строительства или договору о совместной деятельности, иному договору (договорам), предполагающему возникновение в многоквартирном жилом доме совместного домовладения</p> <p>справка о распределении изолированных помещений между кандидатами в правообладатели в многоквартирном жилом доме, построенном организацией застройщиков, по форме, утвержденной Госкомимуществом, если строительство многоквартирного жилого дома осуществлялось организацией застройщиков</p> <p>сведения об использовании льготных кредитов при строительстве изолированных жилых помещений по форме, утвержденной Госкомимуществом, если кандидатами в правообладатели были использованы кредиты в соответствии с указами Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 6, 1/13224), от 3 апреля 2008 г. № 195 «О некоторых социально-правовых гарантиях для военнослужащих, судей и прокурорских работников» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 83, 1/9603) или от 2 сентября 1996 г. № 346 «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на селе» (Собрание указов Президента и постановлений Кабинета Министров Республики Беларусь, 1996 г., № 25, ст. 644), либо справка заказчика (застройщика) о том, что такие кредиты при строительстве не использовались</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>			
--	--	---	--	--	--

<p>17.21. Государственная регистрация возникновения права собственности на многоквартирный жилой дом, или права хозяйственного ведения, или оперативного управления им</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴ выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ) справка заказчика (застройщика), подписанная его руководителем и главным бухгалтером (бухгалтером либо иным лицом, осуществляющим в соответствии с законодательством ведение бухгалтерского учета) и скрепленная печатью либо подписанная руководителем и бухгалтером (иным лицом, осуществляющим в соответствии с законодательством ведение бухгалтерского учета) обособленного структурного подразделения заказчика (застройщика) и скрепленная его печатью, подтверждающая, что строительство многоквартирного жилого дома осуществлялось за счет средств заказчика (застройщика), иного инвестора, если строительство осуществлялось заказчиком (застройщиком) для себя или только для иного инвестора¹⁶ справка о распределении долей в праве на многоквартирный жилой дом кандидатов в правообладатели, если строительство осуществлялось заказчиком (застройщиком) для себя и иного инвестора (инвесторов) или только для иных инвесторов решение кандидата в правообладатели (учредителя, уполномоченного государственного органа) о закреплении многоквартирного жилого дома за юридическим лицом на</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³ 1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации 3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	---	---	------------------	---

		<p>праве хозяйственного ведения или оперативного управления – в случае государственной регистрации возникновения права хозяйственного ведения или оперативного управления на капитальное строение у лица, не являвшегося заказчиком (застройщиком) или инвестором</p> <p>акт приема-передачи многоквартирного жилого дома от заказчика (застройщика) или иного балансодержателя к юридическому лицу – обладателю права хозяйственного ведения или оперативного управления или иной документ, подтверждающий такую передачу, – в случае государственной регистрации возникновения права хозяйственного ведения или оперативного управления на капитальное строение у лица, не являвшегося заказчиком (застройщиком) или инвестором</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>			
--	--	---	--	--	--

<p>17.22. Государственная регистрация создания изолированного помещения, машино-места в возведенном многоквартирном жилом доме</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴ выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ) гарантийное письмо с просьбой об изготовлении технического паспорта (не представляется в случае, если на дату подачи заявления о государственной регистрации технический паспорт изготовлен) документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³ 1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации 3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	---	---	------------------	---

<p>17.23. Государственная регистрация возникновения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение, машино-место в возведенном многоквартирном жилом доме, на который у заявителя возникло право собственности, хозяйственного ведения либо оперативного управления</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴ выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ) документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³ 1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации 3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	---	---	------------------	---

<p>17.24. Государственная регистрация возникновения права собственности, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение, машино-место в возведенном многоквартирном жилом доме по договору (договорам) о создании объекта долевого строительства, договору о совместной деятельности, иному договору (договорам), предполагающему возникновение в многоквартирном жилом доме совместного домовладения, или права хозяйственного ведения или оперативного управления на изолированное помещение, машино-место, или его ипотеки, возникшей на основании законодательства</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴ выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ) справка заказчика (застройщика), подтверждающая, что строительство изолированного помещения, машино-места осуществлялось за счет средств заказчика (застройщика), – в случае, если осуществляется государственная регистрация возникновения права собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления на изолированное помещение, машино-место у заказчика (застройщика) справка заказчика (застройщика), подтверждающая, что строительство изолированного помещения, машино-места осуществлялось за счет средств инвестора, – за исключением случаев, когда осуществляется государственная регистрация возникновения права собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления на изолированное помещение, машино-место у заказчика (застройщика) решение кандидата в правообладатели (учредителя, уполномоченного государственного органа) о закреплении изолированного помещения, машино-места за юридическим лицом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления – в случае государственной регистрации возникновения права хозяйственного ведения или оперативного управления у лица, не являвшегося заказчиком</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³ 1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации 3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
---	---	---	---	------------------	---

		(застройщиком) или инвестором акт приема-передачи изолированного помещения, машино-места от заказчика (застройщика) или иного балансодержателя к юридическому лицу – обладателю права хозяйственного ведения или оперативного управления или иной документ, подтверждающий такую передачу, – в случае государственной регистрации возникновения права хозяйственного ведения или оперативного управления у лица, не являвшегося заказчиком (застройщиком) или инвестором документ, подтверждающий внесение платы ¹⁵			
--	--	--	--	--	--

<p>17.25. Государственная регистрация возникновения права собственности организации застройщиков на изолированное помещение, машино-место в возведенном организацией застройщиков многоквартирном жилом доме или товарищества собственников на изолированное помещение, машино-место в возведенном многоквартирном жилом доме по договору (договорам) о создании объекта долевого строительства или договору о совместной деятельности, иному договору (договорам), предполагающему возникновение в многоквартирном жилом доме совместного домовладения</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, подтверждающие государственную регистрацию организации застройщиков или товарищества собственников¹⁴ документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ) справка организации застройщиков, подтверждающая, что строительство изолированного помещения, машино-места осуществлялось за счет средств организации застройщиков, в том числе сформированных из паевых или иных взносов ее членов, – в случае государственной регистрации возникновения права собственности на изолированное помещение, машино-место у организации застройщиков выписка из протокола общего собрания организации застройщиков, содержащего решение о направлении паевых или иных взносов ее членов на строительство изолированного помещения, машино-места в целях передачи их в собственность организации застройщиков, если средства организации застройщиков были сформированы из паевых или иных взносов ее членов, – в случае государственной регистрации возникновения права собственности на изолированное помещение, машино-место у организации застройщиков справка заказчика (застройщика), подписанная его руководителем и главным бухгалтером (бухгалтером либо иным лицом, осуществляющим в соответствии с законодательством ведение бухгалтерского учета) и скрепленная печатью либо подписанная руководителем и бухгалтером (иным лицом, осуществляющим в соответствии с законодательством ведение бухгалтерского учета) обособленного структурного подразделения заказчика (застройщика) и скрепленная его печатью, подтверждающая, что строительство изолированного помещения, машино-места осуществлялось за счет инвесторов для товарищества собственников либо за счет товарищества собственников, – в</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³ 1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации 3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
---	---	--	---	------------------	---

		случае государственной регистрации возникновения права собственности на изолированное помещение, машино-место у товарищества собственников ¹⁶			
		документ, подтверждающий внесение платы ¹⁵			

<p>17.26. Государственная регистрация создания капитального строения или возникновения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение, кроме многоквартирного жилого дома, эксплуатируемого капитального строения, или изменения незавершенного законсервированного капитального строения на основании завершения строительства незавершенного законсервированного капитального строения и приемки в эксплуатацию ранее законсервированного объекта</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения</p> <p>документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴</p> <p>выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>решение (приказ, постановление, распоряжение) лица (органа), назначившего приемочную комиссию, об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию – в случае государственной регистрации создания капитального строения или изменения незавершенного законсервированного капитального строения (кроме случаев, когда строительство было осуществлено самовольно)</p> <p>документ, подтверждающий, что строительство капитального строения осуществлялось пусковыми комплексами, очередями строительства (приказ, иной документ), – в случае государственной регистрации создания капитального строения или изменения незавершенного законсервированного капитального строения (кроме случаев, когда строительство осуществлялось одновременно)</p> <p>гарантийное письмо с просьбой об изготовлении технического паспорта – в случае государственной регистрации создания капитального строения или изменения незавершенного законсервированного капитального строения (не представляется в случае, если на дату подачи заявления о государственной регистрации технический паспорт изготовлен)</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
---	---	---	---	------------------	---

		<p>документ, подтверждающий, что строительство осуществлялось за счет собственных и (или) привлеченных средств, – в случае государственной регистрации возникновения права собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления на капитальное строение у заказчика (застройщика)</p> <p>справка заказчика (застройщика), подтверждающая, что строительство капитального строения осуществлялось за счет средств инвестора, – в случае государственной регистрации возникновения права собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления на капитальное строение у инвестора, не являющегося заказчиком (застройщиком)</p> <p>справка о распределении изолированных помещений между кандидатами в правообладатели – в случае государственной регистрации создания капитального строения или изменения незавершенного законсервированного капитального строения, строительство которого осуществлялось заказчиком (застройщиком) по договору (договорам) о создании объекта долевого строительства или договору о совместной деятельности, иному договору (договорам), предполагающему возникновение в капитальном строении совместного домовладения</p> <p>решение кандидата в правообладатели (учредителя, уполномоченного государственного органа) о закреплении капитального строения за юридическим лицом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления – в случае государственной регистрации возникновения права хозяйственного ведения или оперативного управления на капитальное строение у лица, не являвшегося заказчиком (застройщиком) или инвестором (не представляется в случае государственной регистрации возникновения права собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления у соответствующего структурного подразделения местного исполнительного и распорядительного органа, эксплуатационной организации на объекты инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и их благоустройства, переданные в государственную собственность в соответствии с актом о передаче затрат, произведенных при создании объекта)</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>акт приема-передачи капитального строения от заказчика (застройщика) или иного балансодержателя к юридическому лицу – обладателю права хозяйственного ведения или оперативного управления или иной документ, подтверждающий такую передачу, – в случае государственной регистрации возникновения права хозяйственного ведения или оперативного управления на капитальное строение у лица, не являвшегося заказчиком (застройщиком) или инвестором (не представляется в случае государственной регистрации возникновения права собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления у соответствующего структурного подразделения местного исполнительного и распорядительного органа, эксплуатационной организации на объекты инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и их благоустройства, переданные в государственную собственность в соответствии с актом о передаче затрат, произведенных при создании объекта)</p> <p>акт о передаче затрат, произведенных при создании объекта, – в случае государственной регистрации возникновения права собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления у соответствующего структурного подразделения местного исполнительного и распорядительного органа, эксплуатационной организации на объекты инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и их благоустройства, переданные в государственную собственность</p> <p>справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества, подписанная руководителем и главным бухгалтером (бухгалтером либо иным лицом, осуществляющим в соответствии с законодательством ведение бухгалтерского учета) юридического лица, которое претендует на возникновение права, ограничения (обременения) права в отношении этого объекта, скрепленная печатью юридического лица либо подписанная руководителем и бухгалтером (иным лицом, осуществляющим в соответствии с законодательством ведение бухгалтерского учета) обособленного структурного</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>подразделения юридического лица и скрепленная его печатью, – в случае государственной регистрации возникновения права собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления у эксплуатационной организации на инженерные сети и сооружения, переданные заказчиком (застройщиком) такой организации¹⁶</p> <p>сведения об использовании льготных кредитов при строительстве изолированных жилых помещений по форме, утвержденной Госкомимуществом, если кандидатами в правообладатели были использованы кредиты в соответствии с указами Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13, от 3 апреля 2008 г. № 195 или от 2 сентября 1996 г. № 346, либо справка заказчика (застройщика) о том, что такие кредиты при строительстве не использовались</p> <p>справка о распределении долей в праве собственности на капитальное строение – в случае государственной регистрации общего долевого права собственности</p> <p>письменное согласование Департаментом по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь новой цели использования иностранной безвозмездной помощи – в случае государственной регистрации создания капитального строения, кроме многоквартирного жилого дома, или изменения незавершенного законсервированного капитального строения, переданных по договору о предоставлении недвижимого имущества в качестве иностранной безвозмездной помощи</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>			
--	--	--	--	--	--

<p>17.27. Государственная регистрация создания изолированного помещения, машино-места или возникновения права либо ограничения (обременения) права на них, кроме эксплуатируемого изолированного помещения, машино-места и изолированного помещения, машино-места в многоквартирном жилом доме</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴ выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ) гарантийное письмо с просьбой об изготовлении технического паспорта на изолированное помещение, машино-место – в случае государственной регистрации создания изолированного помещения, машино-места (не представляется, если на дату подачи заявления о государственной регистрации технический паспорт изготовлен) документ, подтверждающий, что строительство осуществлялось за счет собственных и (или) привлеченных средств, – в случае государственной регистрации возникновения права собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления на изолированное помещение, машино-место у заказчика (застройщика) справка заказчика (застройщика), подтверждающая, что строительство изолированного помещения, машино-места осуществлялось за счет средств инвестора, – в случае государственной регистрации возникновения права собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления на изолированное помещение, машино-место у инвестора, не являющегося заказчиком (застройщиком)</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³ 1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации 3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	---	---	------------------	---

		<p>решение кандидата в правообладатели (учредителя, уполномоченного государственного органа) о закреплении изолированного помещения, машино-места за юридическим лицом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления – в случае государственной регистрации возникновения права хозяйственного ведения или оперативного управления у лица, не являвшегося заказчиком (застройщиком) или инвестором</p> <p>акт приема-передачи изолированного помещения, машино-места от заказчика (застройщика) или иного балансодержателя к юридическому лицу – обладателю права хозяйственного ведения или оперативного управления или иной документ, подтверждающий такую передачу, – в случае государственной регистрации возникновения права хозяйственного ведения или оперативного управления у лица, не являвшегося заказчиком (застройщиком) или инвестором</p> <p>письменное согласие собственника (сособственников), участников совместного домовладения капитального строения либо принятое в установленном порядке решение уполномоченного государственного органа, разрешающее государственную регистрацию возникновения прав на изолированное помещение, машино-место, построенные на части территории капитального строения, не принадлежащей кандидату в правообладатели, – в случае государственной регистрации возникновения права на такое изолированное помещение, машино-место (не представляется при строительстве изолированного помещения, машино-места на территории капитального строения, находящейся в коммунальной собственности административно-территориальной единицы, местный исполнительный комитет которой разрешил строительство либо принял в эксплуатацию самовольную постройку)</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>			
--	--	---	--	--	--

<p>17.28. Государственная регистрация создания пустующего жилого дома, признанного бесхозным и отчужденного местным исполнительным и распорядительным органом, или возникновения права либо ограничения (обременения) права на него, или возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на объект недвижимого имущества, признанный бесхозным имуществом либо входящий в состав выморочного наследства</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴ выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ) копия решения суда о признании пустующего дома бесхозным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы – в случае государственной регистрации создания пустующего жилого дома, признанного бесхозным и отчужденного местным исполнительным и распорядительным органом, или возникновения права либо ограничения (обременения) права на пустующий жилой дом договор на приобретение пустующего жилого дома, признанного бесхозным, заключенный с местным исполнительным и распорядительным органом, или протокол о результатах публичных торгов – в случае государственной регистрации создания пустующего жилого дома, признанного бесхозным и отчужденного местным исполнительным и распорядительным органом, или возникновения права либо ограничения (обременения) права на него судебное постановление о признании права коммунальной собственности на объект недвижимого имущества, признанный бесхозным имуществом либо входящий в состав выморочного наследства, – в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения прав,</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³ 1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации 3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	--	---	------------------	---

		ограничений (обременений) прав на объект недвижимого имущества, признанный бесхозным имуществом либо входящий в состав выморочного наследства документ, подтверждающий внесение платы ¹⁵			
--	--	--	--	--	--

<p>17.29. Государственная регистрация создания жилого дома, находящегося в сельском населенном пункте, сведения о котором внесены в похозяйственную книгу сельского исполнительного комитета до 19 марта 1985 г. и который с этой даты не являлся предметом купли-продажи, или мены, или возникновения права либо ограничения (обременения) права на него</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴ выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ) гарантийное письмо с просьбой об изготовлении технического паспорта на капитальное строение – в случае государственной регистрации создания жилого дома (не представляется, если на дату подачи заявления о государственной регистрации технический паспорт изготовлен) договор купли-продажи, или мены, или дарения, зарегистрированный сельским исполнительным комитетом, – в случае государственной регистрации возникновения права либо ограничения (обременения) права на жилой дом документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³ 1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации 3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
---	---	--	---	------------------	---

<p>17.30. Государственная регистрация создания незавершенного законсервированного капитального строения, или возникновения права, ограничения (обременения) права на него, или его изменения в результате достройки и новой консервации, или возникновения, перехода либо прекращения права, ограничения (обременения) права на него, если достройка осуществлялась за счет средств лица, не являющегося правообладателем, либо если в результате такой достройки доли правообладателей изменились, или прекращения существования ранее зарегистрированного капитального строения, изолированного помещения или машино-места в результате консервации капитального строения, или прекращения права, ограничения (обременения) права</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴ выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ) акт о консервации объекта незавершенного строительства, подписанный заказчиком или застройщиком (кроме объектов, для которых строительными нормами и правилами не предусмотрены требования по выполнению обязательных работ по консервации), – в случае государственной регистрации создания или изменения незавершенного законсервированного капитального строения гарантийное письмо с просьбой об изготовлении технического паспорта на незавершенное законсервированное капитальное строение – в случае государственной регистрации создания или изменения незавершенного законсервированного капитального строения (не представляется, если на дату подачи заявления о государственной регистрации технический паспорт изготовлен) документ, подтверждающий, что строительство осуществлялось за счет собственных и (или) привлеченных средств, – в случае государственной регистрации возникновения или перехода права, ограничения (обременения) права на незавершенное законсервированное капитальное строение к заказчику (застройщику)</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³ 1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации 3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
---	---	---	---	------------------	---

<p>на него</p>		<p>справка заказчика (застройщика), подтверждающая, что строительство осуществлялось за счет средств инвестора, – в случае государственной регистрации возникновения или перехода права, ограничения (обременения) права на незавершенное законсервированное капитальное строение к инвестору, не являющемуся заказчиком (застройщиком)</p> <p>решение кандидата в правообладатели (учредителя, уполномоченного государственного органа) о закреплении незавершенного законсервированного капитального строения или доли в праве собственности на него за юридическим лицом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления – в случае государственной регистрации возникновения или перехода права хозяйственного ведения или оперативного управления на незавершенное законсервированное капитальное строение к лицу, не являющемуся заказчиком (застройщиком) или инвестором</p> <p>акт приема-передачи незавершенного законсервированного капитального строения от заказчика (застройщика) или иного балансодержателя к юридическому лицу – обладателю права хозяйственного ведения или оперативного управления или иной документ, подтверждающий такую передачу, – в случае государственной регистрации возникновения или перехода права хозяйственного ведения или оперативного управления на незавершенное законсервированное капитальное строение к лицу, не являющемуся заказчиком (застройщиком) или инвестором (кроме случаев возникновения права хозяйственного ведения или оперативного управления на долю в праве собственности на незавершенное законсервированное капитальное строение)</p> <p>перечень лиц, финансировавших строительство, если строительство незавершенного законсервированного капитального строения финансировалось несколькими лицами, по форме, утвержденной Госкомимуществом, – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на незавершенное законсервированное капитальное строение</p> <p>справка о распределении долей в праве на незавершенное законсервированное капитальное строение кандидатов в</p>			
----------------	--	---	--	--	--

		<p>правообладатели, если строительство незавершенного законсервированного капитального строения финансировалось несколькими лицами, – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на незавершенное законсервированное капитальное строение</p> <p>документы, являющиеся основаниями для государственной регистрации создания незавершенного законсервированного капитального строения, – в случае государственной регистрации прекращения существования ранее зарегистрированного капитального строения, изолированного помещения или машино-места в результате консервации капитального строения или прекращения права, ограничения (обременения) права на него</p> <p>письменное согласие залогодержателя на осуществление государственной регистрации изменения незавершенного законсервированного капитального строения или прекращения существования ранее зарегистрированного капитального строения, изолированного помещения или машино-места в результате консервации капитального строения, если капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение или машино-место находится в залоге и распоряжение им без согласия залогодержателя не предусмотрено законодательством или договором о залоге</p> <p>письменное согласование Департаментом по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь новой цели использования иностранной безвозмездной помощи – в случае государственной регистрации изменения незавершенного законсервированного капитального строения, переданного по договору о предоставлении недвижимого имущества в качестве иностранной безвозмездной помощи, или прекращения существования ранее зарегистрированного капитального строения, изолированного помещения или машино-места в результате консервации капитального строения, переданного по договору о предоставлении недвижимого имущества в качестве иностранной безвозмездной помощи</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>			
--	--	--	--	--	--

<p>17.31. Государственная регистрация изменения капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения или машино-места на основании надстройки, пристройки, перестройки или перепланировки или уничтожения (сноса) его части, или при включении части капитального строения в состав иного капитального строения без проведения строительных работ, или при уменьшении (увеличении) размеров изолированного помещения, машино-места за счет увеличения (уменьшения) смежного изолированного или иного помещения, машино-места без проведения строительных работ, или возникновения, перехода или прекращения права, ограничения</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения, а при включении части капитального строения в состав иного капитального строения, уменьшении (увеличении) размеров изолированного помещения, машино-места за счет увеличения (уменьшения) смежного изолированного или иного помещения, машино-места – также сведения о наличии решения полномочного органа юридического лица об этом, а если имеется решение или договор о включении части капитального строения в состав иного капитального строения, уменьшении (увеличении) размеров изолированного помещения, машино-места за счет увеличения (уменьшения) смежного изолированного или иного помещения, машино-места, которое принимается либо который заключается обладателем права хозяйственного ведения либо оперативного управления на капитальное строение, изолированное помещение или машино-место, – сведения о наличии согласия на указанные действия их собственника либо указанного в учредительных документах такого лица уполномоченного государственного органа</p> <p>документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴</p> <p>выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>решение (приказ, постановление, распоряжение) лица (органа), назначившего приемочную комиссию, об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию (не представляется, если имела место самовольная постройка либо изменение капитального строения, изолированного</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
---	---	---	---	------------------	---

<p>(обременения) права на капитальное строение, изолированное помещение или машино-место, если надстройка, пристройка, перестройка осуществлялись за счет средств лица, не являющегося правообладателем, либо если в результате надстройки, пристройки, перестройки доли правообладателей изменились</p>	<p>помещения или машино-места осуществлялось без проведения строительных работ) – в случае государственной регистрации изменения капитального строения, изолированного помещения или машино-места</p> <p>справка о распределении изолированных помещений, машино-мест между кандидатами в правообладатели – в случае государственной регистрации изменения капитального строения, надстройки, пристройки, перестройка которого осуществлялись заказчиком (застройщиком) по договору (договорам) о создании объекта долевого строительства или договору о совместной деятельности, иному договору (договорам), предполагающему возникновение в капитальном строении совместного домовладения</p> <p>документ, подтверждающий, что строительство осуществлялось за счет собственных и (или) привлеченных средств, – в случае государственной регистрации возникновения или перехода права собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления на капитальное строение, изолированное помещение или машино-место к заказчику (застройщику)</p> <p>соглашение об определении размера долей либо изменении размера долей – в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения права, ограничения (обременения) права на капитальное строение, изолированное помещение или машино-место, если надстройка, пристройка, перестройка осуществлялись за счет средств лица, не являющегося правообладателем, либо если в результате надстройки, пристройки, перестройки доли правообладателей изменились</p> <p>справка заказчика (застройщика), подтверждающая, что надстройка, пристройка, перестройка капитального строения, изолированного помещения или машино-места осуществлялись за счет средств инвестора, – в случае государственной регистрации возникновения или перехода права собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления на капитальное строение, изолированное помещение или машино-место к инвестору, не являющемуся заказчиком (застройщиком)</p> <p>решение кандидата в правообладатели (учредителя,</p>			
--	--	--	--	--

		<p>уполномоченного государственного органа) о закреплении капитального строения, изолированного помещения или машино-места или доли в праве собственности на него за юридическим лицом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления – в случае государственной регистрации возникновения либо перехода права хозяйственного ведения или оперативного управления на капитальное строение, изолированное помещение или машино-место к лицу, не являвшемуся заказчиком (застройщиком) или инвестором</p> <p>акт приема-передачи капитального строения, изолированного помещения или машино-места от заказчика (застройщика) или иного балансодержателя к юридическому лицу – обладателю права хозяйственного ведения или оперативного управления или иной документ, подтверждающий такую передачу, – в случае государственной регистрации возникновения или перехода права хозяйственного ведения или оперативного управления на капитальное строение, изолированное помещение или машино-место к лицу, не являвшемуся заказчиком (застройщиком) или инвестором (кроме случаев возникновения права хозяйственного ведения или оперативного управления на долю в праве собственности на капитальное строение, изолированное помещение или машино-место)</p> <p>решение собственника, обладателя права хозяйственного ведения или оперативного управления на капитальные строения или договор между собственниками (сособственниками), обладателями права хозяйственного ведения или оперативного управления на капитальные строения, участниками совместного домовладения, в соответствии с которым часть капитального строения включается в состав иного капитального строения, – в случае государственной регистрации изменения капитального строения при включении части капитального строения в состав иного капитального строения без проведения строительных работ</p> <p>решение собственника, обладателя права хозяйственного ведения или оперативного управления на изолированное или иное помещение, машино-место или договор между собственниками (сособственниками), обладателями права хозяйственного ведения или оперативного управления на</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>изолированные или иные помещения, машино-места, в соответствии с которым изменяются размеры изолированных или иных помещений, машино-мест, – в случае государственной регистрации изменения изолированного помещения, машино-места при уменьшении (увеличении) размеров изолированного помещения за счет увеличения (уменьшения) смежного изолированного или иного помещения, машино-места без проведения строительных работ</p> <p>письменное согласие собственника (сособственников), участников совместного домовладения капитального строения либо принятое в установленном порядке решение уполномоченного государственного органа, разрешающее государственную регистрацию изменения изолированного помещения, машино-места, пристройка которых осуществлена за счет части территории капитального строения, не принадлежащей кандидату в правообладатели, – в случае государственной регистрации изменения таких изолированного помещения, машино-места (не представляется в случае пристройки изолированного помещения, машино-места за счет территории капитального строения, находящейся в коммунальной собственности административно-территориальной единицы, местный исполнительный комитет которой разрешил строительство либо принял в эксплуатацию самовольную постройку)</p> <p>письменное согласие супруга (супруги) на включение части капитального строения в состав иного капитального строения либо уменьшение размеров изолированного помещения, машино-места – в случае государственной регистрации изменения капитального строения или изолированного помещения в результате включения части капитального строения в состав иного капитального строения либо уменьшения размеров изолированного помещения, машино-места, если изменяемое капитальное строение, изолированное помещение или машино-место находится в совместной собственности супругов</p> <p>письменное согласие совершеннолетних дееспособных граждан, проживающих совместно с собственником и имеющих право пользования жилым капитальным строением, изолированным жилым помещением, на включение части жилого капитального строения в состав иного капитального</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>строения либо уменьшение размеров жилого изолированного помещения – в случае государственной регистрации изменения жилого капитального строения или изолированного помещения в результате включения части жилого капитального строения в состав иного капитального строения либо уменьшения размеров жилого изолированного помещения</p> <p>гарантийное письмо с просьбой об изготовлении технического паспорта на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение или машино-место (не представляется, если на дату подачи заявления о государственной регистрации технический паспорт изготовлен)</p> <p>письменное согласие залогодержателя на осуществление надстройки, пристройки или перестройки или на уничтожение (снос) части капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения или машино-места, включение части капитального строения в состав иного капитального строения, уменьшение (увеличение) размеров изолированного помещения, машино-места за счет увеличения (уменьшения) смежного изолированного или иного помещения, машино-места, если капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение или машино-место находится в залоге и распоряжение им без согласия залогодержателя не предусмотрено законодательством или договором о залоге</p> <p>письменное согласование Департаментом по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь новой цели использования иностранной безвозмездной помощи – в случае государственной регистрации изменения капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения, машино-места, переданных по договору о предоставлении недвижимого имущества в качестве иностранной безвозмездной помощи</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>			
--	--	---	--	--	--

<p>17.32. Государственная регистрация изменения капитального строения, изолированного помещения, машино-места на основании изменения назначения капитального строения, изолированного помещения, машино-места или на основании возведения, сноса, гибели, изменения служебных строений, хозяйственных и иных построек, относящихся к капитальному строению, изолированному помещению, машино-месту</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>решение (приказ, постановление, распоряжение) лица (органа), назначившего приемочную комиссию, об утверждении акта приема объекта в эксплуатацию (не представляется, если изменение капитального строения, изолированного помещения, машино-места осуществлялось самовольно или без проведения строительно-монтажных работ либо в случае сноса или гибели служебных строений, хозяйственных и иных построек, относящихся к капитальному строению, изолированному помещению, машино-месту)</p> <p>решение собственника, собственников капитального строения, изолированного помещения, машино-места или согласованное с собственником капитального строения, изолированного помещения, машино-места решение обладателя права хозяйственного ведения либо оперативного управления на такое капитальное строение, изолированное помещение, машино-место (заявление, приказ, иной документ) о сносе служебных строений, хозяйственных и иных построек, относящихся к капитальному строению, изолированному помещению, машино-месту, или протокол общего собрания собственников имущества совместного домовладения или их совместное заявление, в которых отражено единогласное решение о сносе служебных строений, хозяйственных и иных построек, относящихся к капитальному строению, изолированному помещению, машино-месту, или решение государственного органа, иной государственной организации, подчиненной Президенту Республики Беларусь или Правительству Республики Беларусь, либо местного исполнительного и распорядительного органа, его структурного подразделения, либо государственного объединения, государственного учреждения, созданного для осуществления управленческих функций, о сносе служебных строений, хозяйственных и иных</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	--	---	------------------	---

	<p>построек, относящихся к капитальному строению, изолированному помещению, машино-месту, закрепленных за этими органом или организацией на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, а также переданных ими в безвозмездное пользование негосударственному юридическому лицу, республиканскому государственно-общественному объединению, или решение иного республиканского или коммунального юридического лица, за которыми капитальное строение, изолированное помещение либо машино-место закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, если снос осуществляется на основании такого решения (протокола), – в случае государственной регистрации изменения капитального строения, изолированного помещения, машино-места на основании сноса служебных строений, хозяйственных и иных построек, относящихся к капитальному строению, изолированному помещению, машино-месту</p> <p>гарантийное письмо с просьбой об изготовлении технического паспорта на капитальное строение, изолированное помещение или машино-место (не представляется, если на дату подачи заявления о государственной регистрации технический паспорт изготовлен)</p> <p>письменное согласие залогодержателя на государственную регистрацию изменения капитального строения, изолированного помещения или машино-места, если капитальное строение, изолированное помещение или машино-место находится в залоге и распоряжение им без согласия залогодержателя не предусмотрено законодательством или договором о залоге</p> <p>письменное согласование Департаментом по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь новой цели использования иностранной безвозмездной помощи – в случае государственной регистрации изменения капитального строения, изолированного помещения, машино-места, переданных по договору о предоставлении недвижимого имущества в качестве иностранной безвозмездной помощи</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>			
--	--	--	--	--

<p>17.33. Государственная регистрация изменения капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения либо машино-места на основании гибели части капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения либо машино-места</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ) гарантийное письмо с просьбой об изготовлении технического паспорта на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение либо машино-место (не представляется, если на дату подачи заявления о государственной регистрации технический паспорт изготовлен) документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³ 1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации 3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
---	---	--	---	------------------	---

<p>17.34. Государственная регистрация прекращения существования капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения либо машино-места в результате его гибели, уничтожения (сноса) или прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение либо машино-место в результате его гибели, уничтожения (сноса)</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>решение собственника, собственников капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения либо машино-места или согласованное с собственником капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения либо машино-места решение владельца права хозяйственного ведения либо оперативного управления на такое капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение либо машино-место (заявление, приказ, иной документ) об уничтожении (сносе) капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения либо машино-места, или протокол общего собрания собственников имущества совместного домовладения, или их совместное заявление, в котором выражено единогласное решение об уничтожении (сносе) капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения либо машино-места, или решение государственного органа, иной государственной организации, подчиненной Президенту Республики Беларусь или Правительству Республики Беларусь, либо местного исполнительного и распорядительного органа, его структурного подразделения, либо государственного объединения, государственного учреждения, созданного для осуществления управленческих функций, об уничтожении (сносе) капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения либо машино-места, закрепленного за этим органом или организацией на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, а также переданного ими в безвозмездное пользование негосударственному юридическому лицу, республиканскому государственно-общественному объединению, или решение иного</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	--	---	------------------	---

		<p>республиканского или коммунального юридического лица, за которым капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение либо машино-место закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, если уничтожение (снос) осуществляется на основании такого решения (протокола) – в случае государственной регистрации в отношении уничтоженного (сношенного) капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения либо машино-места</p> <p>письменное согласие залогодержателя на уничтожение (снос) капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения либо машино-места, если капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение либо машино-место находится в залоге и распоряжение им без согласия залогодержателя не предусмотрено законодательством или договором о залоге, – в случае государственной регистрации в отношении сношенного (уничтоженного) капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения либо машино-места</p> <p>письменное согласование Департаментом по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь новой цели использования иностранной безвозмездной помощи – в случае государственной регистрации прекращения существования капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения либо машино-места, переданных по договору о предоставлении недвижимого имущества в качестве иностранной безвозмездной помощи</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>			
--	--	---	--	--	--

<p>17.35. Государственная регистрация создания, или изменения, или прекращения существования капитального строения, изолированного помещения либо машино-места, или возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на него на основании приобретения или утраты служебными строениями, хозяйственными и иными постройками связи с капитальным строением, изолированным помещением либо машино-местом как с главной вещью либо включения или исключения этих строений, построек из состава сложной вещи</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения, а также, за исключением случаев создания, или изменения, или прекращения существования капитального строения, изолированного помещения либо машино-места, или возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на него на основании судебного постановления, – сведения о наличии решения полномочного органа юридического лица, в соответствии с которым приобретается или утрачивается связь служебных строений, хозяйственных и иных построек с капитальным строением, изолированным помещением, машино-местом как с главной вещью либо эти строения, постройки включаются или исключаются из состава сложной вещи, а если такое решение принимается обладателем права хозяйственного ведения либо оперативного управления на капитальное строение, изолированное помещение либо машино-место, – сведения о наличии согласия на государственную регистрацию его собственника либо указанного в учредительных документах такого лица уполномоченного государственного органа</p> <p>документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴</p> <p>выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>решение собственника, сособственников капитального строения, изолированного помещения, машино-места или обладателя права хозяйственного ведения либо оперативного управления на капитальное строение, изолированное</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
---	---	--	---	------------------	---

		<p>помещение, машино-место (заявление, приказ, иной документ) или судебное постановление, в соответствии с которым приобретается или утрачивается связь служебных строений, хозяйственных и иных построек с капитальным строением, изолированным помещением, машино-местом как с главной вещью или эти строения, постройки включаются либо исключаются из состава сложной вещи</p> <p>гарантийное письмо с просьбой об изготовлении технического паспорта на капитальное строение, изолированное помещение либо машино-место – в случае государственной регистрации создания или изменения капитального строения, изолированного помещения либо машино-места (не представляется, если на дату подачи заявления о государственной регистрации технический паспорт изготовлен)</p> <p>письменное согласие залогодержателя капитального строения, изолированного помещения или машино-места на государственную регистрацию создания, или изменения, или прекращения существования капитального строения, изолированного помещения либо машино-места, или возникновения, перехода или прекращения права, ограничения (обременения) права на него, если оно находится в залоге и распоряжение им без согласия залогодержателя не предусмотрено законодательством или договором о залоге (не представляется в случае создания, или изменения, или прекращения существования капитального строения, изолированного помещения либо машино-места, или возникновения, перехода или прекращения права, ограничения (обременения) права на него на основании судебного постановления)</p> <p>письменное согласование Департаментом по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь новой цели использования иностранной безвозмездной помощи – в случае государственной регистрации создания, изменения, прекращения существования капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения либо машино-места, переданных по договору о предоставлении недвижимого имущества в качестве иностранной безвозмездной помощи</p>			
--	--	---	--	--	--

	документ, подтверждающий внесение платы ¹⁵			
--	---	--	--	--

<p>17.36. Государственная регистрация прекращения существования жилого дома или квартиры в блокированном или многоквартирном жилом доме в результате его уничтожения (сноса) при изъятии земельного участка, на котором расположен жилой дом, для государственных нужд в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 58 «О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 32, 1/10444) или прекращения права либо ограничения (обременения) права на такие жилой дом или квартиру</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>договор (договоры) о выплате компенсации (если такой договор (договоры) был заключен) – в случае государственной регистрации прекращения права либо ограничения (обременения) права на подлежащий сносу жилой дом или квартиру в блокированном или многоквартирном жилом доме в связи с реализацией права на получение денежной компенсации за сносимые жилой дом или квартиру, строения, сооружения и насаждения при них (доли в праве собственности на соответствующее недвижимое имущество) или денежной компенсации в размере разницы между рыночной стоимостью предоставляемой квартиры и рыночной стоимостью подлежащего сносу жилого дома или квартиры в блокированном или многоквартирном жилом доме</p> <p>документ, подтверждающий выплату компенсации (справка, расписка, квитанция, платежное поручение, иной документ), – в случае государственной регистрации прекращения права либо ограничения (обременения) права на подлежащий сносу жилой дом или квартиру в блокированном или многоквартирном жилом доме в связи с реализацией права на получение денежной компенсации за сносимые жилой дом или квартиру, строения, сооружения и насаждения при них (доли в праве собственности на соответствующее недвижимое имущество) или денежной компенсации в размере разницы между рыночной стоимостью предоставляемой квартиры и рыночной стоимостью подлежащего сносу жилого дома или квартиры в блокированном или многоквартирном жилом доме</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	--	---	------------------	---

<p>17.37. Государственная регистрация прекращения существования многоквартирного, блокированного или многоквартирного жилого дома либо расположенного в многоквартирном или блокированном жилом доме изолированного жилого помещения в результате их уничтожения (сноса) при признании таких жилого дома или изолированного жилого помещения вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, аварийными или грозящими обвалом или государственная регистрация прекращения права либо ограничения (обременения) права на такие жилой дом либо изолированное жилое помещение</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ) договор (договоры) о выплате компенсации (если такой договор (договоры) был заключен) – в случае государственной регистрации прекращения права либо ограничения (обременения) права на подлежащий сносу многоквартирный, блокированный или многоквартирный жилой дом либо расположенное в многоквартирном или блокированном жилом доме изолированное жилое помещение в связи с реализацией права на получение денежной компенсации заключение (заключения) экспертизы о стоимости утраченного многоквартирного, блокированного или многоквартирного жилого дома либо расположенного в многоквартирном или блокированном жилом доме изолированного жилого помещения – в случае государственной регистрации прекращения права либо ограничения (обременения) права на подлежащий сносу многоквартирный, блокированный или многоквартирный жилой дом либо расположенное в многоквартирном или блокированном жилом доме изолированное жилое помещение в связи с реализацией права на получение денежной компенсации при отсутствии договора (договоров) о выплате компенсации документ, подтверждающий выплату компенсации (справка, расписка, квитанция, платежное поручение, иной документ), – в случае государственной регистрации прекращения права либо ограничения (обременения) права на подлежащий сносу многоквартирный, блокированный или многоквартирный жилой дом либо расположенное в многоквартирном или блокированном жилом доме изолированное жилое помещение в связи с реализацией права на получение денежной компенсации</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³ 1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации 3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	--	---	------------------	---

	документ, подтверждающий внесение платы ¹⁵			
--	---	--	--	--

<p>17.38. Государственная регистрация прекращения существования расположенного в многоквартирном жилом доме жилого изолированного помещения в результате проведения капитального ремонта или реконструкции многоквартирного жилого дома в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Республики Беларусь или прекращения права либо ограничения (обременения) права на такое изолированное помещение</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ) договор (договоры) о выплате компенсации (если такой договор (договоры) был заключен) – в случае государственной регистрации прекращения права либо ограничения (обременения) права на подлежащее сносу жилое изолированное помещение в связи с реализацией права на получение денежной компенсации заключение (заключения) экспертизы о стоимости утраченного изолированного жилого помещения – в случае государственной регистрации прекращения права либо ограничения (обременения) права на подлежащее сносу жилое изолированное помещение в связи с реализацией права на получение денежной компенсации при отсутствии договора (договоров) о выплате компенсации документ, подтверждающий выплату компенсации (справка, расписка, квитанция, платежное поручение, иной документ), – в случае государственной регистрации прекращения права либо ограничения (обременения) права на подлежащее сносу жилого изолированного помещения в связи с реализацией права на получение денежной компенсации документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³ 1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации 3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
---	---	--	---	------------------	---

<p>17.39. Государственная регистрация возникновения или перехода права либо ограничения (обременения) права на жилой дом или жилое изолированное помещение, предоставленные согласно статьям 158–161 Жилищного кодекса Республики Беларусь, при отсутствии договора о безвозмездной передаче жилого дома или изолированного жилого помещения</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения, а также сведения о наличии полномочий на подписание передаточного акта или иного документа о передаче изолированного помещения</p> <p>документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица¹⁴</p> <p>выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>документ, подтверждающий передачу жилого дома или изолированного жилого помещения взамен уничтожаемого или утраченного жилого дома либо изолированного жилого помещения (передаточный акт, иной документ)</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	---	---	------------------	---

<p>17.40. Государственная регистрация договора о безвозмездной передаче капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения, машино-места из государственной собственности в частную для реализации инвестиционных проектов или возникновения, перехода, прекращения права собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение, машино-место при передаче государственного капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения или изолированного помещения, машино-места в частную</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения, а также сведения о наличии полномочий на подписание передаточного акта или иного документа о передаче объекта недвижимого имущества</p> <p>документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица¹⁴</p> <p>выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>договор о безвозмездной передаче капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения, машино-места из государственной собственности в частную для реализации инвестиционных проектов – в случае государственной регистрации такого договора</p> <p>акт приема-передачи или иной документ, подтверждающий передачу недвижимого имущества (не представляется в случае государственной регистрации в отношении объекта недвижимого имущества, переданного в составе предприятия в республиканскую собственность или собственность административно-территориальной единицы в соответствии с решениями уполномоченных государственных органов или местных исполнительных и распорядительных органов, сведения о котором не были отражены в регистрационной книге в отношении предприятия)</p> <p>регистрационное удостоверение на объект недвижимого имущества или письмо с указанием причины невозможности</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в установленном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	---	--	------------------	---

<p>собственность или с изменением вида государственной собственности либо субъекта права коммунальной собственности или при передаче капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения либо машино-места из частной собственности в государственную</p>		<p>представления регистрационного удостоверения на объект недвижимого имущества, подписанное руководителем и скрепленное печатью юридического лица, – в случае, если создание объекта и (или) возникновение прав на него зарегистрировано ранее 1 мая 2004 г.¹⁶</p> <p>справка о балансовой принадлежности и стоимости недвижимого имущества, подписанная руководителем и главным бухгалтером (бухгалтером либо иным лицом, осуществляющим в соответствии с законодательством ведение бухгалтерского учета) юридического лица, которое претендует на возникновение права, ограничения (обременения) права в отношении капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения или машино-места, скрепленная печатью юридического лица либо подписанная руководителем и бухгалтером (иным лицом, осуществляющим в соответствии с законодательством ведение бухгалтерского учета) обособленного структурного подразделения юридического лица и скрепленная его печатью, – в случае государственной регистрации в отношении объекта недвижимого имущества, переданного в составе предприятия в республиканскую собственность или собственность административно-территориальной единицы в соответствии с решениями уполномоченных государственных органов или местных исполнительных и распорядительных органов¹⁶</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>			
---	--	---	--	--	--

<p>17.41. Государственная регистрация возникновения, перехода, прекращения права хозяйственного ведения, оперативного управления на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение, машино-место при передаче недвижимого имущества в пределах одного собственника</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения, а также сведения о наличии полномочий на подписание передаточного акта или иного документа о передаче объекта недвижимого имущества</p> <p>документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица¹⁴</p> <p>выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>решение собственника или уполномоченного им органа о передаче объекта недвижимого имущества</p> <p>акт приема-передачи или иной документ, подтверждающий передачу объекта недвижимого имущества</p> <p>регистрационное удостоверение на объект недвижимого имущества или письмо с указанием причины невозможности представления регистрационного удостоверения на объект недвижимого имущества, подписанное руководителем и скрепленное печатью юридического лица, – в случае, если создание объекта и (или) возникновение прав на него зарегистрировано ранее 1 мая 2004 г.¹⁶</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в установленном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	--	--	------------------	---

<p>17.42. Государственная регистрация возникновения, перехода, прекращения права собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления при внесении объекта недвижимого имущества в уставный фонд юридического лица либо передаче или изъятии объекта недвижимого имущества у юридического лица собственником его имущества</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица¹⁴</p> <p>выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>решение собственника, или участника (учредителя), или полномочного органа юридического лица – участника (учредителя), или уполномоченного государственного органа о передаче объекта недвижимого имущества юридическому лицу или в уставный фонд юридического лица – при передаче недвижимого имущества юридическому лицу или в уставный фонд юридического лица</p> <p>документ, подтверждающий согласие собственника капитального строения или изолированного помещения, машино-места на передачу недвижимого имущества юридическому лицу (в уставный фонд юридического лица) обладателем права хозяйственного ведения или оперативного управления на это имущество, – при передаче недвижимого имущества юридическому лицу (в уставный фонд юридического лица)</p> <p>решение собственника об изъятии имущества из хозяйственного ведения либо оперативного управления юридического лица – при изъятии имущества из хозяйственного ведения либо оперативного управления юридического лица</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	--	---	------------------	---

		акт приема-передачи или иной документ, подтверждающий передачу имущества			
		регистрационное удостоверение на объект недвижимого имущества или письмо с указанием причины невозможности представления регистрационного удостоверения на объект недвижимого имущества, подписанное руководителем и скрепленное печатью юридического лица, – в случае, если создание объекта и (или) возникновение прав на него зарегистрировано ранее 1 мая 2004 г. ¹⁶			
		документ, подтверждающий внесение платы ¹⁵			

<p>17.43. Государственная регистрация возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное капитальное строение, помещенное, машино-место в результате реорганизации</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица¹⁴ выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ) решение учредителя или уполномоченного государственного органа либо полномочного органа юридического лица о реорганизации передаточный акт или разделительный баланс, составленный при реорганизации, если реорганизация юридического лица осуществлена после 1 июля 1999 г. документ, подтверждающий, что капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение или машино-место входило в состав имущества, переданного образовавшемуся в результате реорганизации юридическому лицу (ведомость инвентаризации и оценки основных средств, незавершенного строительства на дату проведения последней инвентаризации с даты принятия решения о реорганизации юридического лица, справка, иной документ), кроме случаев государственной регистрации перехода ипотеки, иного права, не предполагающего включение капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения, машино-места в состав основных средств или незавершенного строительства правообладателя</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³ 1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации 3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
---	---	---	---	------------------	---

		регистрационное удостоверение на объект недвижимого имущества или письмо с указанием причины невозможности представления регистрационного удостоверения на объект недвижимого имущества, подписанное руководителем и скрепленное печатью юридического лица, – в случае, если создание объекта и (или) возникновение прав на него зарегистрировано ранее 1 мая 2004 г., кроме государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права или ограничения (обременения) права, не предполагавшего выдачу регистрационного удостоверения ¹⁶ документ, подтверждающий внесение платы ¹⁵			
--	--	--	--	--	--

<p>17.44. Государственная регистрация возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на капитальное строение, изолированное помещение, машино-место, незавершенное законсервированное капитальное строение в связи с ликвидацией юридического лица или прекращением деятельности индивидуального предпринимателя</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴ выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ) решение о ликвидации юридического лица или прекращении деятельности индивидуального предпринимателя документ, подтверждающий передачу учредителю (участнику) юридического лица объектов недвижимого имущества, оставшихся после удовлетворения требований кредиторов юридического лица, – при ликвидации юридического лица (кроме случаев государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения ипотеки, иного права, не предполагающего включение капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения, машино-места в состав основных средств или незавершенного строительства правообладателя) документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³ 1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации 3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
---	---	--	---	------------------	---

<p>17.45. Государственная регистрация возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество при распределении прибыли хозяйственного общества между участниками этого общества или при выходе (исключении) участника хозяйственного общества из этого общества</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица¹⁴ выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ) заключение ревизионной комиссии (ревизора), а в установленных Законом Республики Беларусь от 9 декабря 1992 года «О хозяйственных обществах» в редакции Закона Республики Беларусь от 10 января 2006 года (Ведамасці Вярхоўнага Савета Рэспублікі Беларусь, 1992 г., № 35, ст. 552; Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 18, 2/1197) случаях – заключение аудиторской организации (аудитора – индивидуального предпринимателя) – при распределении прибыли хозяйственного общества между его участниками выписка из решения общего собрания хозяйственного общества о передаче участникам хозяйственного общества недвижимого имущества в счет распределения прибыли этого общества – при распределении прибыли хозяйственного общества между его участниками заявление о выходе из хозяйственного общества либо решение суда об исключении участника из хозяйственного общества – при выходе (исключении) участника из хозяйственного общества документ, подтверждающий достижение соглашения</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³ 1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации 3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	--	---	------------------	---

		<p>выходящего (исключаемого) участника и оставшихся участников хозяйственного общества о том, что выплата ему стоимости имущества заменена выдачей имущества в натуре, – при выходе (исключении) участника из хозяйственного общества</p> <p>передаточный акт или иной документ о передаче недвижимого имущества</p> <p>письменное согласие залогодержателя на передачу недвижимого имущества, если недвижимое имущество передано в залог и распоряжение предметом залога без согласия залогодержателя не предусмотрено законодательством или договором и не вытекает из существа залога</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>			
--	--	--	--	--	--

<p>17.46. Государственная регистрация договора о разделе или слиянии капитальных строений либо изолированных помещений, машино-мест, или прекращения существования капитального строения либо изолированного помещения, машино-места, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место, или создания капитального строения либо изолированного помещения, машино-места, или возникновения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место при разделе или слиянии капитальных строений либо изолированных помещений, машино-мест по договору о разделе или слиянии</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения, а при государственной регистрации договора – также сведения о наличии полномочий на подписание договора в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре, и решения полномочного органа юридического лица о разделе или слиянии капитальных строений либо изолированных помещений, машино-мест</p> <p>документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴</p> <p>выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>договор о разделе или слиянии капитальных строений либо изолированных помещений, машино-мест – в случае государственной регистрации договора</p> <p>проект раздела или слияния капитальных строений либо изолированных помещений, машино-мест (не представляется, если раздел или слияние осуществляются с проведением строительных работ)</p> <p>регистрационное удостоверение на объект недвижимого имущества или письмо с указанием причины невозможности представления регистрационного удостоверения на объект недвижимого имущества, подписанное руководителем и скрепленное печатью юридического лица, – в случае государственной регистрации договора о разделе или слиянии капитальных строений либо изолированных помещений, машино-мест, если создание объекта и (или) возникновение</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>3 базовые величины – за государственную регистрацию договора¹³</p> <p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации, за исключением договора¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
---	---	---	---	------------------	---

		<p>прав на него зарегистрировано ранее 1 мая 2004 г.¹⁶</p> <p>гарантийное письмо с просьбой об изготовлении технического паспорта на капитальное строение или изолированное помещение, машино-место – в случае государственной регистрации создания капитального строения или изолированного помещения, машино-места (не представляется, если на дату подачи заявления о государственной регистрации технический паспорт изготовлен)</p> <p>письменное согласие залогодержателя капитального строения либо изолированного помещения, машино-места на раздел или слияние капитальных строений либо изолированных помещений, машино-мест, если они переданы в залог и распоряжение предметом залога без согласия залогодержателя не предусмотрено законодательством или договором и не вытекает из существа залога (при отсутствии отметки о таком согласии на договоре о разделе или слиянии), – в случае государственной регистрации договора о разделе или слиянии капитальных строений либо изолированных помещений, машино-мест (не представляется, если договор удостоверен нотариально)</p> <p>письменное согласование Департаментом по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь новой цели использования иностранной безвозмездной помощи – в случае государственной регистрации договора о разделе или слиянии капитальных строений либо изолированных помещений, машино-мест, переданных по договору о предоставлении недвижимого имущества в качестве иностранной безвозмездной помощи (не представляется, если договор удостоверен регистратором)</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>			
--	--	--	--	--	--

<p>17.47. Государственная регистрация прекращения существования капитального строения либо изолированного помещения, машино-места, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место, или создания капитального строения либо изолированного помещения, машино-места, или возникновения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место при разделе или слиянии капитальных строений либо изолированных помещений, машино-мест по решению собственника капитального строения либо изолированного помещения, машино-места или владельца права хозяйственного ведения либо</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴</p> <p>выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>документ, выражающий решение собственника капитального строения либо изолированного помещения, машино-места или обладателя права хозяйственного ведения либо оперативного управления на него о разделе или слиянии капитальных строений либо изолированных помещений, машино-мест (заявление, иной документ), – в случае, если раздел или слияние осуществляются на основании такого решения</p> <p>проект раздела или слияния капитальных строений либо изолированных помещений, машино-мест (не представляется в случае, если раздел или слияние осуществляются на основании судебного постановления либо с проведением строительных работ)</p> <p>регистрационное удостоверение на объект недвижимого имущества – в случаях, если создание объекта и (или) возникновение прав на него зарегистрировано ранее 1 мая 2004 г., или письмо с указанием причины невозможности представления регистрационного удостоверения на объект недвижимого имущества, подписанное руководителем и скрепленное печатью юридического лица (не представляется, если раздел или слияние осуществляются на основании судебного постановления)¹⁶</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	--	---	------------------	--

<p>оперативного управления на него или на основании судебного постановления о разделе или слиянии</p>		<p>судебное постановление о разделе или слиянии капитальных строений либо изолированных помещений, машино-мест – в случае, если раздел или слияние осуществляются на основании такого постановления</p> <p>гарантийное письмо с просьбой об изготовлении технического паспорта на капитальное строение или изолированное помещение, машино-место – в случае государственной регистрации создания капитального строения или изолированного помещения, машино-места (не представляется, если на дату подачи заявления о государственной регистрации технический паспорт изготовлен)</p> <p>письменное согласие залогодержателя капитального строения либо изолированного помещения, машино-места на раздел или слияние капитального строения либо изолированного помещения, машино-места, если капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место передано в залог и распоряжение предметом залога без согласия залогодержателя не предусмотрено законодательством или договором и не вытекает из существа залога (не представляется в случае раздела или слияния на основании судебного постановления)</p> <p>письменное согласование Департаментом по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь новой цели использования иностранной безвозмездной помощи – в случае государственной регистрации прекращения существования капитального строения либо изолированного помещения, машино-места, переданных по договору о предоставлении недвижимого имущества в качестве иностранной безвозмездной помощи, при разделе или слиянии капитальных строений либо изолированных помещений, машино-мест по решению собственника капитального строения либо изолированного помещения, машино-места или обладателя права хозяйственного ведения либо оперативного управления на него</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>			
---	--	--	--	--	--

<p>17.48. Государственная регистрация договора о вычленении изолированных помещений, машино-мест из капитального строения или об аннулировании изолированного помещения, машино-места, или основанного на таком договоре создания, или прекращения существования изолированного помещения, машино-места, или возникновения, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на него, или возникновения, или прекращения права, ограничения (обременения) права на капитальное строение, в котором расположено вычленяемое или аннулируемое изолированное помещение, машино-место</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения, а при государственной регистрации договора – также сведения о наличии полномочий на подписание договора в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре, и решения полномочного органа юридического лица о вычленении изолированных помещений, машино-мест из капитального строения или аннулировании изолированного помещения, машино-места</p> <p>документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴</p> <p>выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>договор о вычленении изолированных помещений, машино-мест из капитального строения или договор об аннулировании изолированного помещения, машино-места – в случае государственной регистрации договора</p> <p>проект вычленения изолированных помещений, машино-мест из капитального строения</p> <p>регистрационное удостоверение на объект недвижимого имущества или письмо с указанием причины невозможности представления регистрационного удостоверения на объект недвижимого имущества, подписанное руководителем и скрепленное печатью юридического лица, – в случае государственной регистрации договора об аннулировании изолированного помещения, машино-места, если создание объекта и (или) возникновение прав на него зарегистрировано</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>3 базовые величины – за государственную регистрацию договора¹³</p> <p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации, за исключением договора¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
---	---	--	---	------------------	---

	<p>ранее 1 мая 2004 г.¹⁶</p> <p>гарантийное письмо с просьбой об изготовлении технического паспорта на изолированное помещение, машино-место – в случае государственной регистрации создания изолированного помещения, машино-места (не представляется, если на дату подачи заявления о государственной регистрации технический паспорт изготовлен)</p> <p>письменное согласие залогодержателя на вычленение или аннулирование изолированного помещения, машино-места, если капитальное строение, в котором расположено изолированное помещение, машино-место, находится в залоге и распоряжение им без согласия залогодержателя не предусмотрено законодательством или договором о залоге, – в случае государственной регистрации договора о вычленении изолированных помещений, машино-мест из капитального строения или об аннулировании изолированного помещения, машино-места (не представляется, если договор удостоверен нотариально)</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>			
--	---	--	--	--

<p>17.49. Государственная регистрация создания либо прекращения существования изолированного помещения, машино-места, или возникновения либо прекращения права (обременения) права на него при вычлениении или аннулировании по решению собственника капитального строения, изолированного помещения, машино-места, обладателя права хозяйственного ведения или оперативного управления на него либо на основании судебного постановления о вычлениении изолированного помещения, машино-места из капитального строения или об аннулировании изолированного помещения, машино-места</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴ выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ) документ, выражающий решение собственника капитального строения либо обладателя права хозяйственного ведения или оперативного управления на него о вычлениении изолированного помещения, машино-места из капитального строения или об аннулировании изолированного помещения, машино-места, – в случае, если вычлениение или аннулирование осуществляется на основании такого решения проект вычлениения изолированного помещения, машино-места – в случае вычлениения изолированного помещения, машино-места из капитального строения (не представляется в случае, если вычлениение осуществляется на основании судебного постановления) регистрационное удостоверение на объект недвижимого имущества, если создание объекта и (или) возникновение прав на него зарегистрировано ранее 1 мая 2004 г., или письмо с указанием причины невозможности представления регистрационного удостоверения на объект недвижимого имущества, подписанное руководителем и скрепленное печатью юридического лица, – в случае аннулирования изолированного помещения (не представляется, если аннулирование осуществляется на основании судебного</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³ 1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации 3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
---	---	---	---	------------------	---

		<p>постановления)¹⁶</p> <p>судебное постановление о вычленении изолированного помещения, машино-места из капитального строения или об аннулировании изолированного помещения, машино-места – в случае, если вычленение или аннулирование осуществляется на основании такого постановления</p> <p>гарантийное письмо с просьбой об изготовлении технического паспорта на изолированное помещение, машино-место – в случае государственной регистрации создания изолированного помещения, машино-места (не представляется, если на дату подачи заявления о государственной регистрации технический паспорт изготовлен)</p> <p>письменное согласие залогодержателя капитального строения или изолированного помещения, машино-места на вычленение или аннулирование изолированного помещения, машино-места, если капитальное строение, в котором расположено изолированное помещение, машино-место, находится в залоге и если распоряжение им без согласия залогодержателя не предусмотрено законодательством или договором о залоге (не представляется в случае вычленения или аннулирования на основании судебного постановления)</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>			
--	--	---	--	--	--

<p>17.50. Государственная регистрация договора купли-продажи, или мены, или дарения капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения, машино-места, или договора предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи, или договора финансовой аренды (лизинга), в соответствии с которым осуществляется отчуждение капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения, машино-места, или соглашения об изменении или расторжении указанного договора, или соглашения об отступном, в соответствии с которым осуществляется отчуждение капитального строения,</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения, а при государственной регистрации договора или соглашения о его изменении или расторжении либо соглашения об отступном – также сведения о наличии полномочий на подписание договора в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре, или соглашения и решения полномочного органа юридического лица об отчуждении объекта недвижимого имущества, а при государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место – сведения о наличии полномочий на подписание передаточного акта или иного документа о передаче объекта недвижимого имущества</p> <p>документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴</p> <p>выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>соответствующий договор или протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, или соглашение о его изменении или расторжении, или соглашение об отступном, или соглашение между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения, машино-места – в случае государственной регистрации договора или соглашения о его изменении или расторжении, либо соглашения об отступном, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>3 базовые величины – за государственную регистрацию договора или соглашения¹³</p> <p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации, за исключением договора или соглашения¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	---	---	------------------	---

<p>незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения, машино-места, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения, машино-места, заключенного в случаях, предусмотренных законодательными актами, или возникновения, или перехода, или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место, основанного на таких договоре или соглашении</p>		<p>приобретении заложенного капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения, машино-места</p> <p>документ, подтверждающий согласие собственника капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения или изолированного помещения, машино-места или уполномоченного государственного органа на отчуждение капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения или изолированного помещения, машино-места или на заключение соглашения об изменении или расторжении договора об отчуждении указанных объектов, или соглашения об отступном, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения, машино-места, если стороной по договору или соглашению является субъект права хозяйственного ведения или оперативного управления (заявление, приказ, выписка из решения, иной документ), – в случае государственной регистрации договора или соглашения о его изменении или расторжении, или соглашения об отступном, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения, машино-места (не представляется, если договор или соглашение удостоверены нотариально)</p> <p>письменное согласие совершеннолетних дееспособных граждан, проживающих совместно с собственником и имеющих право пользования жилым капитальным строением, изолированным жилым помещением, на отчуждение жилого капитального строения либо изолированного жилого помещения – в случае государственной регистрации договора купли-продажи, или мены, или дарения жилых капитальных строений либо изолированных жилых помещений, или соглашения о его изменении или расторжении, или соглашения об отступном, влекущего отчуждение данных объектов, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного жилого капитального строения либо изолированного жилого помещения (не представляется, если договор или соглашение</p>			
---	--	---	--	--	--

	<p>удостоверены нотариально)</p> <p>письменное согласие супруга (супруги) на отчуждение капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения, машино-места или заключение соответствующего договора или соглашения о его изменении или расторжении, или соглашения об отступном, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения, машино-места, если капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место находится в общей совместной собственности супругов, – в случае государственной регистрации договора или соглашения о его изменении или расторжении, или соглашения об отступном, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения, машино-места (не представляется, если договор или соглашение удостоверены нотариально)</p> <p>договор комиссии – в случае государственной регистрации договора или соглашения о его изменении или расторжении или соглашения об отступном, заключаемых лицом, которое действует на основании договора комиссии</p> <p>письменный отказ сособственника капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения, машино-места от преимущественного права покупки доли в праве собственности на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место или свидетельство о передаче заявления участника долевой собственности о намерении произвести возмездное отчуждение доли в праве общей собственности, выданное нотариусом, – в случае государственной регистрации договора купли-продажи доли в праве собственности на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место или соглашения</p>			
--	--	--	--	--

		<p>между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенной доли в праве собственности на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место (не представляется, если договор или соглашение удостоверены нотариально)</p> <p>передаточный акт или иной документ о передаче капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения, машино-места – в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место (не представляется в случае перехода доли в праве собственности на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место)</p> <p>документ, подтверждающий наступление отлагательного условия (справка, иной документ), – в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место, основанного на договоре, заключенном под отлагательным условием (не представляется, если наступление отлагательного условия является общеизвестным фактом)</p> <p>регистрационное удостоверение на объект недвижимого имущества или письмо с указанием причины невозможности представления регистрационного удостоверения на объект недвижимого имущества, подписанное руководителем и скрепленное печатью юридического лица, – в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на объект недвижимого имущества, если создание объекта и (или) возникновение прав на него зарегистрировано ранее 1 мая 2004 г.¹⁶</p> <p>письменное подтверждение продавца о досрочном исполнении покупателем обязанности по оплате капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения, машино-места – в</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место на основании договора купли-продажи, предусматривающего оплату в рассрочку, если покупатель досрочно исполнил обязанность по оплате</p> <p>документ, подтверждающий неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по договору (письмо, справка, иной документ), – в случае государственной регистрации соглашения об изменении или расторжении договора купли-продажи, или мены, или дарения, или договора предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи, или договора финансовой аренды (лизинга) либо соглашения об отступном (не представляется, если эти сведения содержатся в соглашении об изменении или расторжении договора или соглашении об отступном)</p> <p>судебное постановление о заключении, изменении, расторжении договора – в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место на основании решения суда</p> <p>письменное согласие залогодержателя объекта недвижимого имущества на его отчуждение или на заключение соглашения об изменении или расторжении договора, если указанный объект передан в залог и распоряжение предметом залога без согласия залогодержателя не предусмотрено законодательством или договором и не вытекает из существа залога, – в случае государственной регистрации договора или соглашения о его изменении или расторжении либо соглашения об отступном (не представляется, если договор или соглашение удостоверены нотариально)</p> <p>удостоверение о регистрации иностранной безвозмездной помощи – в случае удостоверения договора о предоставлении недвижимого имущества в качестве иностранной безвозмездной помощи</p>			
--	--	---	--	--	--

		письменное согласование Департаментом по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь новой цели использования иностранной безвозмездной помощи – в случае государственной регистрации договора или соглашения в отношении недвижимого имущества, переданного по договору о предоставлении недвижимого имущества в качестве иностранной безвозмездной помощи (не представляется, если договор удостоверен регистратором)			
		документ, подтверждающий внесение платы ¹⁵			

<p>17.51. Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение, машино-место от одаряемого к дарителю в случае смерти одаряемого при наличии у дарителя права отменить дарение в соответствии со статьей 549 Гражданского кодекса Республики Беларусь</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴ выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ) копия свидетельства о смерти одаряемого или судебное постановление об объявлении одаряемого умершим (при их наличии у заявителя) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины, – в случаях, установленных законодательными актами¹⁵ документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³ 1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации 3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	---	---	------------------	---

<p>17.52. Государственная регистрация договора аренды, по которому отчуждается капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение либо машино-место, или соглашения об изменении или расторжении договора аренды, или возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение либо машино-место, основанного на договоре аренды или соглашения о его изменении или расторжении</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения, а также сведения о наличии полномочий на подписание договора, соглашения и (или) передаточного акта в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре, соглашении и (или) передаточном акте, и решения полномочного органа или собственника имущества юридического лица об отчуждении объекта недвижимого имущества</p> <p>документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴</p> <p>выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>нотариально удостоверенный договор аренды или нотариально удостоверенное соглашение об изменении либо расторжении договора аренды – в случае государственной регистрации договора или соглашения</p> <p>передаточный акт или иной документ о передаче капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения либо машино-места, подписанный сторонами договора аренды, – в случае государственной регистрации договора аренды</p> <p>передаточный акт или иной документ о передаче капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения либо машино-места, подписанный сторонами соглашения о расторжении договора аренды, – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>3 базовые величины – за государственную регистрацию договора или соглашения¹³</p> <p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации, за исключением договора или соглашения¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	--	---	------------------	---

		права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение либо машино-место, основанного на соглашении о расторжении договора аренды документ, подтверждающий внесение платы ¹⁵			
--	--	--	--	--	--

<p>17.53. Государственная регистрация соглашения об уступке права требования по договору аренды капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения, машино-места, или основанного на таком соглашении переходе прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение, машино-место, или соглашения о переводе долга по договору аренды</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения, а также сведения о наличии полномочий на подписание соглашения</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>нотариально удостоверенное соглашение об уступке получателем постоянной аренды права требования по договору постоянной аренды капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения, машино-места – в случае государственной регистрации такого соглашения</p> <p>нотариально удостоверенное соглашение о переводе долга по договору аренды капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения, машино-места – в случае государственной регистрации такого соглашения</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>3 базовые величины – за государственную регистрацию соглашения¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	--	---	------------------	---

<p>17.54. Государственная регистрация прекращения обременения рентой или прекращения обременения ипотекой капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения либо машино-места</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения, а также сведения о наличии полномочий на подписание соглашения</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>документ, подтверждающий отказ плательщика постоянной ренты от выплаты ренты путем ее выкупа при условии, что отказ заявлен им не позднее чем за три месяца до прекращения выплаты ренты или за более длительный срок, предусмотренный договором постоянной ренты (заявление, приказ, иной документ), – в случае государственной регистрации прекращения обременения рентой или ипотекой капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения или машино-места, отчужденных по договору постоянной ренты, в связи с выкупом ренты плательщиком ренты</p> <p>документ, подтверждающий требование получателя ренты о выкупе постоянной ренты, если получатель ренты вправе требовать выкупа постоянной ренты в соответствии с законодательством или договором (заявление, иной документ), – в случае государственной регистрации прекращения обременения рентой или ипотекой капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения или машино-места, отчужденных по договору постоянной ренты, в связи с выкупом ренты плательщиком ренты</p> <p>документы, подтверждающие наличие предусмотренных законодательством или договором оснований для заявления получателем ренты требования о ее выкупе, если получатель ренты вправе требовать выкупа постоянной ренты в соответствии с законодательством или договором, – в случае государственной регистрации прекращения обременения рентой или ипотекой капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения или машино-места, отчужденных по договору постоянной ренты, в связи с выкупом ренты плательщиком</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
---	---	--	---	------------------	---

		ренты документ, подтверждающий внесение платы ¹⁵			
--	--	--	--	--	--

<p>17.55. Государственная регистрация договора перевода правового титула на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение или изолированное помещение, машино-место либо возникновения, или перехода, или прекращения права собственности, или хозяйственного ведения, или оперативного управления на них</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения, а при государственной регистрации договора – также сведения о наличии полномочий на подписание договора в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре, и решения полномочного органа юридического лица о заключении договора о переводе правового титула, а при государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права собственности, или хозяйственного ведения, или оперативного управления на капитальное строение либо незавершенное законсервированное капитальное строение или изолированное помещение, машино-место – сведения о наличии полномочий на подписание передаточного акта</p> <p>документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴, либо при государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права собственности, или хозяйственного ведения, или оперативного управления на капитальное строение, изолированное помещение, машино-место либо незавершенное законсервированное капитальное строение по заявлению кредитополучателя – справка, подписанная уполномоченным должностным лицом залогодержателя, содержащая идентификационные сведения о кредитодателе</p> <p>выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>договор перевода правового титула – в случае государственной регистрации договора перевода правового титула</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>3 базовые величины – за государственную регистрацию договора¹³</p> <p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации, за исключением договора¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
---	---	---	---	------------------	---

		<p>договор, для обеспечения исполнения обязательств по которому переводится правовой титул, – в случае государственной регистрации договора перевода правового титула</p> <p>документ, подтверждающий согласие собственника объекта недвижимого имущества или уполномоченного государственного органа на заключение договора перевода правового титула (заявление, приказ, выписка из решения, иной документ), – в случае государственной регистрации договора перевода правового титула (не представляется, если договор удостоверен нотариально)</p> <p>передаточный акт или иной документ о передаче объекта недвижимого имущества – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права собственности, или хозяйственного ведения, или оперативного управления на объект недвижимого имущества</p> <p>письменное согласие совершеннолетних дееспособных граждан, проживающих совместно с собственником и имеющих право пользования жилым капитальным строением, изолированным жилым помещением, на отчуждение жилого капитального строения либо изолированного жилого помещения – в случае государственной регистрации договора перевода правового титула на жилое капитальное строение или жилое изолированное помещение (не представляется, если договор или соглашение удостоверены нотариально)</p> <p>письменное согласие супруга (супруги) на заключение договора перевода правового титула на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место, которое находится в общей совместной собственности супругов, – в случае государственной регистрации договора о переводе правового титула (не представляется, если договор или соглашение удостоверены нотариально)</p> <p>документ, выданный банком-кредитодателем, подтверждающий неисполнение договора, для обеспечения исполнения обязательств по которому переводится правовой титул, – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>собственности, или хозяйственного ведения, или оперативного управления на капитальное строение, изолированное помещение, машино-место либо незавершенное законсервированное капитальное строение</p> <p>письменное согласование Департаментом по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь новой цели использования иностранной безвозмездной помощи – в случае государственной регистрации договора перевода правового титула на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение или изолированное помещение, машино-место, переданные по договору о предоставлении недвижимого имущества в качестве иностранной безвозмездной помощи (не представляется, если договор удостоверен регистратором)</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>			
--	--	--	--	--	--

<p>17.56. Государственная регистрация договора купли-продажи капитального строения, изолированного помещения, машино-места либо незавершенного законсервированного капитального строения, реализуемого должником под контролем судебного исполнителя в процессе обращения взыскания на капитальное строение, изолированное помещение, машино-место либо незавершенное законсервированное капитальное строение, или возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение, изолированное помещение, машино-место либо незавершенное законсервированное капитальное строение на основании такого договора</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения, а при государственной регистрации договора – также сведения о наличии полномочий на подписание договора в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре, а при государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение, изолированное помещение, машино-место либо незавершенное законсервированное капитальное строение – сведения о наличии полномочий на подписание передаточного акта</p> <p>документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴</p> <p>выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>договор купли-продажи – в случае государственной регистрации договора купли-продажи</p> <p>письменное согласие судебного исполнителя на заключение договора купли-продажи либо отметка о такой согласии на договоре купли-продажи – в случае государственной регистрации договора купли-продажи (не представляется, если договор удостоверен нотариально)</p> <p>передаточный акт либо иной документ о передаче капитального строения, изолированного помещения, машино-места либо незавершенного законсервированного капитального строения – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>3 базовые величины – за государственную регистрацию договора¹³</p> <p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации, за исключением договора¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
---	---	---	---	------------------	---

		права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение, изолированное помещение, машино-место либо незавершенное законсервированное капитальное строение документ, подтверждающий внесение платы ¹⁵			
--	--	---	--	--	--

<p>17.57. Государственная регистрация возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на объект недвижимого имущества, реализуемый в процессе обращения взыскания либо ликвидационной комиссией (ликвидатором) путем проведения торгов или переданный взыскателю в процессе обращения взыскания, в том числе при объявлении торгов несостоявшимися</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения, а при государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на объект недвижимого имущества, переданный взыскателю в процессе обращения взыскания, – сведения о наличии документа, подтверждающего, что взыскатель оставляет арестованное имущество за собой</p> <p>документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴</p> <p>выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>копия акта о состоявшихся торгах с проставленным на ней оригинальным оттиском печати суда (службы судебных исполнителей), подписанного покупателем и судебным исполнителем, – в случае реализации объекта недвижимого имущества в процессе обращения взыскания</p> <p>протокол о результатах публичных торгов – в случае продажи объекта недвижимого имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов</p> <p>документ, подтверждающий передачу объекта недвижимого имущества взыскателю, – в случае передачи взыскателю объекта недвижимого имущества в процессе обращения взыскания</p> <p>документ, подтверждающий, что торги объявлены несостоявшимися, – в случае передачи взыскателю объекта</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	--	---	------------------	---

		недвижимого имущества в процессе обращения взыскания при объявлении торгов несостоявшимися протокол о продаже предмета торгов единственному участнику публичных торгов – в случае продажи объекта недвижимого имущества ликвидируемого юридического лица единственному участнику несостоявшихся публичных торгов документ, подтверждающий внесение платы ¹⁵			
--	--	--	--	--	--

<p>17.58. Государственная регистрация договора, предусматривающего установление сервитута, или соглашения об изменении или расторжении договора, предусматривающего установление сервитута, или возникновения, или перехода, или прекращения сервитута</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения, а при государственной регистрации договора или соглашения о его изменении или расторжении – также сведения о наличии полномочий на подписание договора в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре или соглашении</p> <p>документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴</p> <p>выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированное не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>договор, предусматривающий установление сервитута, с приложением схемы границ сервитута, отображенной на копии земельно-кадастрового плана земельного участка или на копии плана объекта недвижимого имущества, прилагаемого к его техническому паспорту (без приложения схемы, если границы пользования обременяемым объектом недвижимого имущества совпадают с границами этого объекта и об этом сделана соответствующая отметка в договоре), – в случае государственной регистрации договора, предусматривающего установление сервитута</p> <p>соглашение об изменении или расторжении договора, предусматривающего установление сервитута, с приложением схемы границ сервитута, отображенной на копии земельно-кадастрового плана земельного участка или на копии плана объекта недвижимого имущества, прилагаемого к его техническому паспорту (кроме случаев, когда границы пользования обременяемым объектом недвижимого имущества совпадают с границами этого объекта и об этом</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>3 базовые величины – за государственную регистрацию договора¹³</p> <p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации, за исключением договора¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	--	---	------------------	---

		<p>сделана соответствующая отметка в данном соглашении), если в соответствии с соглашением об изменении договора, предусматривающего установление сервитута, изменяются границы пользования обремененным объектом недвижимого имущества, установленные зарегистрированным договором, предусматривающим установление сервитута, – в случае государственной регистрации такого соглашения</p> <p>судебное постановление об установлении сервитута с указанием границ пользования обременяемым сервитутом объектом недвижимого имущества – в случае государственной регистрации возникновения сервитута на основании такого постановления</p> <p>судебное постановление о прекращении сервитута – в случае государственной регистрации прекращения сервитута на основании такого постановления</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>			
--	--	---	--	--	--

<p>17.59. Государственная регистрация договора об ипотеке капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения, машино-места или договора о залоге доли в праве собственности на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место или возникновения ипотеки или залога доли в праве собственности</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения, а при государственной регистрации договора – также сведения о наличии полномочий на подписание договора в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре, и документа, подтверждающего согласие собственника имущества юридического лица, уполномоченного государственного органа либо полномочного органа юридического лица на передачу имущества в ипотеку или залог, а при государственной регистрации договора, предусматривающего ипотеку или залог имущества, которое залогодатель приобретет в будущем, – сведения о наличии документа, подтверждающего возможность такого приобретения</p> <p>свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴ либо при государственной регистрации возникновения ипотеки или залога доли в праве собственности по заявлению залогодателя – справка, подписанная уполномоченным должностным лицом залогодержателя, содержащая идентификационные сведения о залогодержателе</p> <p>выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>договор об ипотеке или о залоге доли в праве собственности на объект недвижимого имущества – в случае государственной регистрации договора либо возникновения ипотеки или залога доли в праве собственности, основанных на договоре, который не подлежит государственной регистрации</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>3 базовые величины – за государственную регистрацию договора¹³</p> <p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации, за исключением договора¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	--	---	------------------	---

		<p>решение о выпуске облигационного займа – в случае государственной регистрации возникновения ипотеки или залога доли в праве собственности, если ипотекой или залогом доли в праве собственности обеспечивается исполнение обязательств по облигациям</p> <p>письменное согласование Департаментом по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь новой цели использования иностранной безвозмездной помощи – в случае государственной регистрации договора об ипотеке или о залоге доли в праве на объект, переданный по договору о предоставлении недвижимого имущества в качестве иностранной безвозмездной помощи (не представляется, если договор удостоверен регистратором)</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>			
--	--	--	--	--	--

<p>17.60. Государственная регистрация договора об уступке требования по договору об ипотеке или о залоге доли в праве собственности на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место, или договора о передаче (уступке) прав по закладной, или перехода ипотеки или залога доли в праве собственности на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место, основанного на договоре об уступке требования по договору об ипотеке или о залоге доли в праве собственности, или на договоре о передаче (уступке) прав по закладной, или на договоре об уступке требования по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом доли в праве собственности</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения, а при государственной регистрации договора – также сведения о наличии полномочий на подписание договора в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре, а при государственной регистрации договора об уступке требования по договору об ипотеке или о залоге доли в праве собственности – сведения о наличии документа, подтверждающего согласие залогодателя или должника по обеспеченному ипотекой или залогом обязательству на уступку требования, если такое согласие предусмотрено договором об ипотеке, о залоге доли в праве собственности, договором, содержащим обеспечиваемое ипотекой или залогом обязательство, или законодательством и при отсутствии отметки о таком согласии на договоре об уступке требования по договору об ипотеке или о залоге доли в праве собственности или на договоре об уступке требования по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом доли в праве собственности</p> <p>документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴</p> <p>выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>договор об уступке требования по договору об ипотеке или о залоге доли в праве собственности – в случае государственной регистрации такого договора</p> <p>договор о передаче (уступке) прав по закладной – в случае государственной регистрации такого договора</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>3 базовые величины – за государственную регистрацию договора¹³</p> <p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации, за исключением договора¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
---	---	--	---	------------------	---

		договор об уступке требования по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом доли в праве собственности, – в случае государственной регистрации перехода ипотеки на основании такого договора документ, подтверждающий внесение платы ¹⁵			
--	--	--	--	--	--

<p>17.61. Государственная регистрация соглашения об изменении или расторжении договора об ипотеке или о залоге доли в праве собственности на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место, или перехода, или прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место, основанного на соглашении об изменении или расторжении договора об ипотеке либо о залоге доли в праве собственности</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения, а в случае государственной регистрации соглашения – также сведения о наличии полномочий на его подписание</p> <p>документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴</p> <p>выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>соглашение об изменении или расторжении договора об ипотеке или о залоге доли в праве собственности – в случае государственной регистрации соглашения</p> <p>письменное согласование Департаментом по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь новой цели использования иностранной безвозмездной помощи – в случае государственной регистрации соглашения об изменении договора об ипотеке или о залоге доли в праве на объект, переданный по договору о предоставлении недвижимого имущества в качестве иностранной безвозмездной помощи (не представляется, если договор удостоверен регистратором)</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>3 базовые величины – за государственную регистрацию соглашения¹³</p> <p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации, за исключением соглашения¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
---	---	---	---	------------------	---

<p>17.62. Государственная регистрация прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место при переводе долга по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом доли в праве собственности, либо в связи с прекращением обеспеченного ипотекой или залогом доли в праве собственности обязательства</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения, а при переводе долга по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом доли в праве собственности, – также сведения об основных характеристиках заложенного объекта недвижимого имущества (доля в праве собственности на который заложена) и о наличии документа, подтверждающего отсутствие согласия залогодателя отвечать за нового должника</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>договор перевода долга по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом, – в случае государственной регистрации прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место при переводе долга по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом доли в праве собственности</p> <p>документ, подтверждающий прекращение обязательства (справка (расписка) кредитора, иной документ), – в случае государственной регистрации прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место в связи с прекращением обеспеченного ипотекой или залогом доли в праве собственности обязательства</p> <p>письменное согласие залогодержателя на перевод долга по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом, – в случае государственной регистрации прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности при переводе долга по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
---	---	---	---	------------------	---

<p>17.63. Государственная регистрация прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место в связи с продажей капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения, машино-места или доли в праве собственности на него с публичных торгов (аукциона) либо в связи с приобретением заложенного имущества залогодержателем в случае, если торги объявлены несостоявшимися, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного имущества, или основанного на нем прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения, а в случае государственной регистрации соглашения – также сведения о наличии полномочий на его подписание</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>копия акта о состоявшихся торгах с проставленным на ней оригинальным оттиском печати суда (службы судебных исполнителей), подписанная участниками торгов и судебным исполнителем, – в случае государственной регистрации прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место в связи с продажей капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения, машино-места или доли в праве собственности на него с публичных торгов (аукциона)</p> <p>документ, подтверждающий, что торги объявлены несостоявшимися (протокол, иной документ), – в случае государственной регистрации прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место в связи с приобретением заложенного имущества залогодержателем при объявлении повторных торгов несостоявшимися</p> <p>документ, подтверждающий, что залогодержатель оставляет предмет залога за собой (акт судебного исполнителя о передаче заложенного капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения, машино-места залогодержателю, иной документ), – в случае государственной регистрации прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место в связи с приобретением заложенного имущества залогодержателем</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>3 базовые величины – за государственную регистрацию соглашения¹³</p> <p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации, за исключением соглашения¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	---	---	------------------	---

<p>на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место</p>		<p>при объявлении несостоявшимися повторных торгов</p> <p>соглашение между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного имущества – в случае государственной регистрации такого соглашения</p> <p>договор купли-продажи, заключенный по результатам проведения торгов, и решение суда о том, что проведение торгов возложено на специализированную организацию, – в случае государственной регистрации прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место в связи с приобретением заложенного имущества лицом на торгах, проведенных специализированной организацией по поручению суда</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>			
--	--	--	--	--	--

<p>17.64. Государственная регистрация прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место в случае, если залогодержатель не воспользовался правом оставить предмет залога за собой</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ) документ, подтверждающий, что повторные торги объявлены несостоявшимися (протокол, иной документ) письменный отказ залогодержателя от реализации права оставить предмет залога за собой документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³ 1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации 3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	---	---	------------------	---

<p>17.65. Государственная регистрация в специальном регистре, составление и выдача (передача) документарной или бездокументарной закладной при ипотеке земельного участка, капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения, машино-места, или проставление отметок на закладной о частичном исполнении обеспеченного ипотекой обязательства, или о переходе прав и новом владельце, или о залоге документарной закладной, или о прекращении залога документарной закладной, или аннулирование закладной, или выдача новой документарной закладной взамен поврежденной, или исправление ошибок в закладной и (или) в отметках на закладной, или изменение закладной и (или) отметок на закладной, или выдача</p>	<p>территориальная или республиканская организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ) документарная закладная – в случае проставления отметок на документарной закладной, или аннулирования документарной закладной, или исправления ошибок в документарной закладной и (или) в отметках на документарной закладной письменное соглашение между владельцем закладной и обязанными по ней лицами – в случае внесения изменения в закладную и (или) в отметки на закладной либо проставления отметки о частичном исполнении обязательства, обеспеченного ипотекой документ, подтверждающий переход прав к новому владельцу закладной в порядке правопреемства (свидетельство о праве на наследство, иной документ), – в случае проставления на закладной отметки о переходе права и новом владельце закладной при правопреемстве договор о залоге документарной закладной – в случае проставления отметки о залоге документарной закладной документ, подтверждающий исполнение обязательства, по которому была передана в залог документарная закладная (справка (расписка) лица, которому была передана в залог документарная закладная), либо иной документ, подтверждающий прекращение залога документарной закладной, – в случае проставления отметки о прекращении залога документарной закладной решение суда о признании прав по закладной или об обращении взыскания на заложенную закладную – в случае проставления отметки о переходе прав и новом владельце на основании такого решения документ, подтверждающий исполнение обязательства</p>	<p>не позднее рабочего дня, следующего за днем подачи заявления</p>	<p>бессрочно</p>	<p>3 базовые величины (без учета стоимости бланка закладной) – за государственную регистрацию в специальном регистре, составление и выдачу (передачу) документарной или бездокументарной закладной при ипотеке земельного участка, капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения, машино-места, или за выдачу новой документарной закладной взамен поврежденной, или за выдачу дубликата документарной закладной при ее утере¹³ 0,5 базовой величины – за проставление отметок на закладной о частичном исполнении обеспеченного ипотекой обязательства либо о переходе прав и новом владельце, либо о залоге документарной закладной, либо о прекращении залога документарной закладной, или за аннулирование закладной, или за исправление ошибок в закладной и (или) в отметках на закладной,</p>
---	---	---	---	------------------	---

<p>дубликата документарной закладной при ее утере</p>		<p>(справка (расписка) владельца закладной, иной документ), или иной документ, подтверждающий прекращение ипотеки, – при аннулировании закладной в случае исполнения обязанностями по закладной лицами обязательства, обеспеченного ипотекой</p> <p>решение суда об аннулировании закладной – в случае аннулирования закладной на основании решения суда</p> <p>поврежденная документарная закладная – в случае выдачи новой документарной закладной взамен поврежденной</p> <p>решение суда об исправлении в закладной и (или) в отметках на закладной ошибки нетехнического характера – в случае исправления в закладной и (или) в отметках на закладной ошибки нетехнического характера на основании такого решения</p> <p>решение суда, вынесенное по результатам рассмотрения в порядке особого производства дела об установлении фактов, имеющих юридическое значение, – в случае выдачи дубликата документарной закладной на основании решения суда</p> <p>сведения о размере обязательства, обеспеченного ипотекой, размере процентов, если они подлежат уплате по этому обязательству, либо об условиях, позволяющих определить общий размер всех требований по обязательству, обеспеченному ипотекой, о сроке исполнения обязательства, обеспеченного ипотекой, либо об условиях, позволяющих определить сроки и размеры платежей, по форме, утвержденной Госкомимуществом, – в случае составления и выдачи (передачи) документарной или бездокументарной закладной</p> <p>документы, подтверждающие внесение платы¹⁵ (не представляются в случае, если исправление ошибки в закладной и (или) в отметках на закладной осуществляется бесплатно)</p>			<p>или за изменение закладной и (или) отметок на закладной</p> <p>бесплатно – в случае исправления ошибки в закладной и (или) в отметках на закладной, вызванной ошибкой регистратора, либо если имеется решение суда об исправлении в закладной и (или) в отметках на закладной ошибки нетехнического характера</p>
---	--	---	--	--	--

<p>17.66. Государственная регистрация договора о безвозмездной передаче жилого дома либо жилого изолированного помещения взамен уничтожаемого, или возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на переданный на основании договора о безвозмездной передаче жилой дом либо изолированное жилое помещение или на переданную в обмен на жилищные облигации квартиру</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения, а при государственной регистрации договора – также сведения о наличии полномочий на подписание договора в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре, а при государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения права либо ограничения (обременения) права – сведения о наличии полномочий на подписание передаточного акта или иного документа о передаче жилого дома, изолированного жилого помещения либо акта передачи квартиры в обмен на жилищные облигации</p> <p>документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица¹⁴</p> <p>выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>договор о безвозмездной передаче жилого дома либо жилого изолированного помещения взамен уничтожаемого – в случае государственной регистрации такого договора</p> <p>документ, подтверждающий передачу жилого дома или жилого изолированного помещения взамен уничтожаемого жилого дома либо жилого изолированного помещения (передаточный акт, иной документ), – в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения права либо ограничения (обременения) права на переданный на основании договора о безвозмездной передаче жилой дом либо изолированное жилое помещение</p> <p>акт передачи квартиры в обмен на жилищные облигации по</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>3 базовые величины – за государственную регистрацию договора¹³</p> <p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации, за исключением договора¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
---	---	--	---	------------------	---

		установленной эмитентом форме – в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения права либо ограничения (обременения) права на переданную в обмен на жилищные облигации квартиру			
		документ, подтверждающий внесение платы ¹⁵			

<p>17.67. Государственная регистрация договора о передаче гражданину жилого дома или жилого изолированного помещения при переселении взамен оставляемого жилого дома или изолированного жилого помещения, находящегося в зоне последующего отселения, или о компенсации за объект недвижимого имущества, выплачиваемой в соответствии с Законом Республики Беларусь от 6 января 2009 года «О социальной защите граждан, пострадавших от катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 17, 2/1561), либо основанного на этом договоре или решении местного исполнительного комитета о принятии оставляемых жилых домов или изолированных жилых помещений в</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения, а при государственной регистрации договора – также сведения о наличии полномочий на подписание договора в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре, а при государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения права либо ограничения (обременения) права – сведения о наличии полномочий на подписание передаточного акта или иного документа о передаче жилого дома, изолированного жилого помещения или иного объекта недвижимого имущества</p> <p>документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица¹⁴</p> <p>документы, удостоверяющие личность представителей и должностных лиц, а также документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления</p> <p>договор о передаче гражданину жилого дома или изолированного жилого помещения при переселении взамен оставляемого жилого дома или изолированного жилого помещения или о компенсации за объект недвижимого имущества – в случае государственной регистрации такого договора</p> <p>передаточный акт или иной документ о передаче жилого дома или жилого изолированного помещения гражданину или в собственность административно-территориальной единицы либо о передаче объекта недвижимого имущества, за который выплачивается компенсация, в собственность Республики Беларусь – в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения права либо ограничения (обременения) права на жилой дом или изолированное жилое помещение либо иной объект недвижимого имущества</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>3 базовые величины – за государственную регистрацию договора¹³</p> <p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации, за исключением договора¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	--	---	------------------	---

коммунальную собственность возникновения, или перехода, или прекращения прав или ограничений (обременений) прав на жилой дом или жилое изолированное помещение либо иной объект недвижимого имущества					
--	--	--	--	--	--

<p>17.68. Государственная регистрация договора доверительного управления или соглашения о его изменении либо основанного на таком договоре или соглашении возникновения или прекращения права доверительного управления капитальным строением, незавершенным законсервированным капитальным строением или изолированным помещением, машино-местом</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения, а при государственной регистрации договора или соглашения – также сведения о наличии полномочий на подписание договора или соглашения в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре, соглашении, и документа, выражающего решение полномочного органа юридического лица на передачу капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения или изолированного помещения, машино-места в доверительное управление, если в договоре или соглашении предусматривается такая передача, а при государственной регистрации возникновения или прекращения права доверительного управления – сведения о наличии полномочий на подписание передаточного акта или иного документа, подтверждающего передачу капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения или изолированного помещения, машино-места в доверительное управление или от доверительного управляющего вверителю</p> <p>документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴</p> <p>выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>договор доверительного управления капитальным строением, незавершенным законсервированным капитальным строением или изолированным помещением, машино-местом или соглашение о его изменении – в случае государственной регистрации договора или соглашения</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>3 базовые величины – за государственную регистрацию договора¹³</p> <p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации, за исключением договора¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
---	---	---	---	------------------	---

		<p>документ, подтверждающий согласие супруга (супруги) на заключение договора доверительного управления или соглашения о его изменении, на основании которого возникает право доверительного управления, если этим договором или соглашением предусмотрено право доверительного управляющего отчуждать или иным образом распоряжаться предметом доверительного управления, – в случае государственной регистрации договора доверительного управления капитальным строением, незавершенным законсервированным капитальным строением или изолированным помещением, машино-местом, находящимся в общей совместной собственности супругов, или соглашения о его изменении (не представляется, если договор или соглашение удостоверены нотариально)</p> <p>передаточный акт или иной документ, подтверждающий передачу объектов недвижимого имущества в доверительное управление, – в случае государственной регистрации возникновения права доверительного управления капитальным строением, незавершенным законсервированным капитальным строением или изолированным помещением, машино-местом</p> <p>передаточный акт или иной документ, подтверждающий передачу объектов недвижимого имущества от доверительного управляющего поверителю, – в случае государственной регистрации прекращения права доверительного управления капитальным строением, незавершенным законсервированным капитальным строением или изолированным помещением, машино-местом</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>			
--	--	--	--	--	--

<p>17.69. Государственная регистрация соглашения о расторжении договора доверительного управления капитальным строением, незавершенным законсервированным капитальным строением или изолированным помещением, машино-местом либо прекращения права доверительного управления капитальным строением, незавершенным законсервированным капитальным строением или изолированным помещением, машино-местом</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения, а при государственной регистрации соглашения – также сведения о наличии полномочий на подписание соглашения, а при государственной регистрации прекращения права доверительного управления – сведения о наличии полномочий на подписание передаточного акта или иного документа, подтверждающего передачу капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения или изолированного помещения, машино-места от доверительного управляющего вверителю, при необходимости составления указанного передаточного акта или иного документа</p> <p>документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴</p> <p>выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>соглашение о расторжении договора доверительного управления – в случае государственной регистрации такого соглашения</p> <p>свидетельство о смерти выгодоприобретателя или судебное постановление об объявлении выгодоприобретателя умершим – в случае государственной регистрации прекращения права доверительного управления в связи со смертью выгодоприобретателя</p> <p>документ, подтверждающий отказ выгодоприобретателя от получения выгод по договору доверительного управления, – в</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>3 базовые величины – за государственную регистрацию договора или соглашения¹³</p> <p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации, за исключением договора или соглашения¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	---	---	------------------	---

		<p>случае государственной регистрации прекращения права доверительного управления в связи с отказом выгодоприобретателя от получения выгод по договору доверительного управления, если договором не предусмотрено иное</p> <p>документ, подтверждающий отказ доверительного управляющего или вверителя от осуществления доверительного управления в связи с невозможностью для доверительного управляющего лично осуществлять такое управление, – в случае государственной регистрации прекращения права доверительного управления в связи с невозможностью для доверительного управляющего лично осуществлять доверительное управление</p> <p>документ, подтверждающий отказ вверителя от договора доверительного управления, – в случае государственной регистрации прекращения права доверительного управления в связи с отказом вверителя от договора доверительного управления</p> <p>документ, подтверждающий признание вверителя или доверительного управляющего экономически несостоятельным (банкротом) (судебное постановление о признании вверителя или доверительного управляющего экономически несостоятельным (банкротом) и открытии ликвидационного производства), – в случае государственной регистрации прекращения права доверительного управления в связи с признанием вверителя или доверительного управляющего экономически несостоятельным (банкротом)</p> <p>судебное постановление об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипированным) или об отмене ограничения дееспособности гражданина либо о признании гражданина дееспособным, или свидетельство о рождении лица, над которым установлено попечительство, или свидетельство о браке несовершеннолетнего лица (при наличии) – в случае государственной регистрации прекращения права доверительного управления в связи с прекращением опеки над малолетним или лицом, признанным недееспособным, прекращением попечительства над несовершеннолетним или лицом, признанным ограниченным в дееспособности</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>судебное постановление об объявлении гражданина, признанного безвестно отсутствующим, умершим или об отмене решения о признании гражданина безвестно отсутствующим – в случае государственной регистрации прекращения доверительного управления в связи с объявлением гражданина, признанного безвестно отсутствующим, умершим или в случае, если гражданин, признанный безвестно отсутствующим, явился или было обнаружено место его пребывания</p> <p>передаточный акт или иной документ, подтверждающий передачу капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения или изолированного помещения, машино-места от доверительного управляющего вверителю, – в случае государственной регистрации прекращения права доверительного управления (не представляется при прекращении права доверительного управления в связи со смертью выгодоприобретателя)</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>			
--	--	---	--	--	--

<p>17.70. Государственная регистрация создания, или изменения, или прекращения существования объекта недвижимого имущества, или возникновения, или перехода, или прекращения права, или ограничения (обременения) права на него на основании судебного постановления</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴ выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ) судебное постановление документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации¹³ 1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации 3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	---	---	------------------	---

<p>17.71. Государственная регистрация не указанных ранее в настоящем перечне сделки или соглашения об изменении или расторжении сделки, которые являются или могут стать основанием для возникновения, перехода, или прекращения права, или ограничения (обременения) права на земельный участок, капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение или изолированное помещение, машино-место, или возникновения, или перехода, или прекращения права, или ограничения (обременения) права на земельный участок, капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение или изолированное помещение, машино-место, основанного на такой сделке или соглашении либо на юридическом факте, не указанном ранее в настоящем перечне</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения, а при государственной регистрации сделки или соглашения об изменении или расторжении сделки – также сведения о наличии полномочий на подписание сделки или соглашения, а в случае, если сделка или соглашение направлены на распоряжение объектом недвижимого имущества, – сведения о наличии решения полномочного органа юридического лица об отчуждении объекта недвижимого имущества, а при государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на отчуждаемый объект недвижимого имущества – сведения о наличии полномочий на подписание передаточного акта или иного документа о передаче объекта недвижимого имущества при необходимости составления указанного передаточного акта или иного документа</p> <p>документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя¹⁴</p> <p>выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации¹⁴, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент</p> <p>документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц</p> <p>документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)</p> <p>соответствующая сделка или соглашение об изменении или расторжении сделки – в случае государственной регистрации сделки или соглашения об изменении или расторжении сделки</p> <p>документ, подтверждающий согласие собственника объекта недвижимого имущества или уполномоченного государственного органа либо полномочного органа юридического лица или органа, уполномоченного</p>	<p>5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц⁴⁰</p>	<p>бессрочно</p>	<p>3 базовые величины – за государственную регистрацию договора или соглашения¹³</p> <p>2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации, за исключением договора или соглашения¹³</p> <p>1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p> <p>3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации</p>
--	---	--	---	------------------	---

		<p>учредительными документами юридического лица, на его отчуждение или распоряжение им (заявление, приказ, выписка из решения, иной документ), – в случае государственной регистрации сделки или соглашения об изменении или расторжении сделки, направленных на отчуждение или иное распоряжение объектом недвижимого имущества (не представляется, если сделка или соглашение удостоверены нотариально)</p> <p>письменное согласие совершеннолетних дееспособных граждан, проживающих совместно с собственником и имеющих право пользования жилым капитальным строением, изолированным жилым помещением, на отчуждение жилого капитального строения либо изолированного жилого помещения – в случае государственной регистрации сделки или соглашения об изменении или расторжении сделки, направленных на отчуждение жилого капитального строения либо изолированного жилого помещения (не представляется, если договор или соглашение удостоверены нотариально)</p> <p>письменное согласие супруга (супруги) на отчуждение или иное распоряжение объектом недвижимого имущества, если такой объект находится в общей совместной собственности супругов, – в случае государственной регистрации сделки или соглашения об изменении или расторжении сделки, направленных на отчуждение или иное распоряжение объектом недвижимого имущества, находящимся в общей совместной собственности супругов (не представляется, если сделка или соглашение удостоверены нотариально)</p> <p>договор комиссии – в случае государственной регистрации сделки или соглашения об изменении или расторжении сделки, заключаемых лицом, которое действует на основании договора комиссии</p> <p>передаточный акт или иной документ о передаче объекта недвижимого имущества – в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на объект недвижимого имущества (не представляется в случае, если на дату заключения сделки или возникновения юридического факта, являющегося основанием для государственной регистрации, передаточный акт или иной документ о передаче недвижимого имущества не предусмотрен (не был</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>предусмотрен) законодательством в качестве основания для возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на объект недвижимого имущества)</p> <p>документ, подтверждающий наступление отлагательного условия (справка, иной документ), – в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на объект недвижимого имущества, основанного на сделке, заключенной под отлагательным условием (не представляется, если наступление отлагательного условия является общеизвестным фактом)</p> <p>документы, подтверждающие соблюдение установленных законодательством и (или) договором условий одностороннего отказа от исполнения договора, если такой отказ допускается законодательством или соглашением сторон, – в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на объект недвижимого имущества на основании такого отказа</p> <p>документ, подтверждающий возникновение соответствующего юридического факта, – в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на объект недвижимого имущества, основанных на таком юридическом факте</p> <p>письменное согласие залогодержателя объекта недвижимого имущества на распоряжение им, если этот объект передан в залог и распоряжение предметом залога без согласия залогодержателя не предусмотрено законодательством или договором и не вытекает из существа залога, – в случае государственной регистрации сделки или соглашения об изменении или расторжении сделки, направленных на отчуждение или иное распоряжение объектом недвижимого имущества (не представляется, если сделка или соглашение удостоверены нотариально)</p> <p>письменное согласование Департаментом по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь новой цели использования иностранной безвозмездной помощи – в случае государственной</p>			
--	--	---	--	--	--

		регистрации сделки или соглашения об изменении сделки, предусматривающей возможность перехода прав на недвижимое имущество, переданное по договору о предоставлении недвижимого имущества в качестве иностранной безвозмездной помощи, к иным лицам (не представляется, если договор удостоверен регистратором) документ, подтверждающий внесение платы ¹⁵			
--	--	--	--	--	--

<p>17.73. Выдача свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания, изменения, прекращения существования недвижимого имущества, возникновения, перехода, прекращения права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, произведенной на основании обязательного для исполнения предписания, судебного постановления, поступивших в организацию по государственной регистрации из государственных органов, наделенных в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь такими правами</p>	<p>республиканская организация по государственной регистрации (в отношении предприятий) или территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины, – в случаях, установленных законодательными актами¹⁵ документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>	<p>5 рабочих дней, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины – за выдачу свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации одного объекта государственной регистрации</p>
---	--	---	---	------------------	--

<p>17.74. Внесение исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним</p>	<p>республиканская организация по государственной регистрации (в отношении предприятий) территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ) судебное постановление об исправлении ошибки нетехнического характера – в случае исправления ошибки нетехнического характера на основании судебного постановления документы, являющиеся основанием для внесения исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (зарегистрированные изменения и дополнения в устав юридического лица, паспорт индивидуального предпринимателя с отметкой о новом месте жительства, заявление правообладателя или заинтересованного лица, иной документ) документ, подтверждающий внесение платы за составление и выдачу уведомления (не представляется, если исправление в документах единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним вызвано ошибкой регистратора или имеется судебное постановление об исправлении ошибки нетехнического характера)¹⁵</p>	<p>3 рабочих дня, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц</p>	<p>бессрочно</p>	<p>бесплатно – в случае, если исправление в документах единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним вызвано ошибкой регистратора либо имеется судебное постановление об исправлении ошибки нетехнического характера 2 базовые величины – за составление уведомления о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним – в отношении предприятия¹³ 0,5 базовой величины – за составление уведомления о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и помещение необходимых документов в одно регистрационное дело – в отношении объектов недвижимого имущества, за исключением предприятия¹³</p>
---	--	---	--	------------------	---

<p>17.75. Составление и выдача выписки из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества³⁷, или справки об отсутствии в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сведений в отношении недвижимого имущества, или справки о принадлежащих лицу правах на объекты недвижимого имущества либо справки о правах на объекты недвижимого имущества, или справки о лицах и органах (организациях), получивших сведения о недвижимом имуществе, или справки об отсутствии прав на объекты недвижимого имущества, или справки о находящихся в собственности жилых помещениях в населенном пункте, или фрагмента кадастровой карты на</p>	<p>республиканская организация по государственной регистрации (за исключением справки о находящихся в собственности жилых помещениях в соответствующем населенном пункте и земельно-кадастрового плана участка) территориальная организация по государственной регистрации (за исключением предприятий)</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ) документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>	<p>3 рабочих дня 15 рабочих дней – при составлении и выдаче фрагмента кадастровой карты на бумажном или электронном носителе либо земельно-кадастрового плана земельного участка</p>	<p>1 месяц – в случае выдачи выписки, содержащей специальную отметку «Выдана для нотариального удостоверения» бессрочно – в иных случаях</p>	<p>0,5 базовой величины – за составление и выдачу выписки из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества, или фрагмента кадастровой карты на бумажном или электронном носителе, или земельно-кадастрового плана земельного участка 0,4 базовой величины – за составление и выдачу справки об отсутствии в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сведений в отношении недвижимого имущества, или справки о принадлежащих лицу правах на объекты недвижимого имущества, или справки о правах на объекты недвижимого имущества, или справки о лицах и органах (организациях), получивших сведения о недвижимом имуществе, или справки об отсутствии прав на объекты недвижимого имущества, или справки о находящихся в собственности жилых помещениях в соответствующем населенном пункте</p>
--	---	---	---	---	---

бумажном или электронном носителе, или земельно-кадастрового плана земельного участка					
---	--	--	--	--	--

<p>17.76. Удостоверение регистратором документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом</p>	<p>территориальная организация по государственной регистрации (за исключением сделки с предприятием) республиканская организация по государственной регистрации (в отношении предприятий)</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ) документы, подтверждающие полномочия на подписание документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом решение полномочного органа юридического лица об отчуждении предприятия (если для совершения сделки требуется принятие такого решения) письменное согласие залогодержателя недвижимого имущества на совершение сделки, если такое имущество находится в залоге письменное согласие залогодержателя имущества, включенного в состав предприятия, на совершение сделки с предприятием – в случае, если имущество, включенное в состав предприятия, находится в залоге письменное согласие супруга (супруги), в том числе бывшего супруга (супруги), на отчуждение недвижимого имущества – в случае, если такое имущество находится в совместной собственности супругов письменное заявление гражданина об отсутствии супруга (бывшего супруга), могущего претендовать на отчуждаемое недвижимое имущество, – в случае, если гражданин не имеет супруга (бывшего супруга), могущего претендовать на отчуждаемое недвижимое имущество договор комиссии, если сделка осуществляется лицом, которое действует на основании договора комиссии договор доверительного управления, если сделка осуществляется доверительным управляющим</p>	<p>3 рабочих дня (1 рабочий день – в случае удостоверения документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом, в ускоренном порядке), а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц</p>	<p>бессрочно</p>	<p>2,5 базовой величины 1,5 базовой величины – дополнительно за удостоверение документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом, в ускоренном порядке</p>
--	---	---	---	------------------	--

		<p>документ, являющийся основанием для государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом</p> <p>удостоверение о регистрации иностранной безвозмездной помощи – в случае удостоверения договора о предоставлении недвижимого имущества в качестве иностранной безвозмездной помощи</p> <p>письменное согласование Департаментом по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь новой цели использования иностранной безвозмездной помощи – в случае удостоверения документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки, влекущей переход прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение, машино-место, переданные по договору о предоставлении недвижимого имущества в качестве иностранной безвозмездной помощи</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы за удостоверение документа¹⁵</p> <p>документ, подтверждающий уплату государственной пошлины, установленной законодательными актами¹⁵</p>			
--	--	---	--	--	--

<p>17.77. Изготовление и выдача дубликата свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации или удостоверенного регистратором документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом</p>	<p>республиканская организация по государственной регистрации (в отношении предприятия) территориальная организация по государственной регистрации</p>	<p>заявление, содержащее идентификационные сведения документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ) документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>	<p>3 рабочих дня</p>	<p>бессрочно</p>	<p>0,3 базовой величины</p>
--	---	--	----------------------	------------------	-----------------------------

17.78. Постановка на учет бесхозного недвижимого имущества	территориальная организация по государственной регистрации	заявление о постановке на учет или снятии с учета бесхозного недвижимого имущества решение (выписка из решения) местного исполнительного и распорядительного органа о постановке на учет бесхозного недвижимого имущества – для постановки на учет бесхозного недвижимого имущества решение (выписка из решения) местного исполнительного и распорядительного органа о снятии с учета бесхозного недвижимого имущества, или заявление собственника (уполномоченного им лица) недвижимого имущества, сведения о котором имеются в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, ранее отказавшегося от права собственности, о принятии вновь этого недвижимого имущества во владение, пользование и распоряжение, или решение суда об отмене решения местного исполнительного и распорядительного органа о постановке на учет бесхозного недвижимого имущества, или заявление собственника (уполномоченного им лица), по заявлению которого осуществлена государственная регистрация возникновения, перехода права собственности на имущество, принятое на учет как бесхозное, или иной документ – для снятия с учета бесхозного недвижимого имущества документ, подтверждающий внесение платы ¹⁵	1 месяц	бессрочно	1,2 базовой величины – за каждый объект, поставленный на учет
--	--	--	---------	-----------	---

Примечания:

1. В случае полного освобождения юридического лица или индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством от внесения платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры, вместо документа, подтверждающего внесение платы, представляется документ, подтверждающий право на такое освобождение, а в случае частичного освобождения, помимо документа, подтверждающего внесение платы, – документ, подтверждающий право на частичное освобождение.

2. Допускается представление электронного документа, свидетельствующего об осуществлении государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

¹Оригиналы документов, а в случаях представления нотариально засвидетельствованных копий документов – нотариально засвидетельствованные копии документов после их сверки с копиями подлежат возврату.

²Документы могут быть представлены в копиях, заверенных печатью и подписью руководителя (уполномоченного им лица) организации, печатью (при ее наличии) и подписью индивидуального предпринимателя (уполномоченного им лица).

³Представленные документы после их проверки возвращаются налоговым органом плательщику не ранее возврата экземпляров заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов.

⁴По договору (контракту) лизинга документы представляются только при первой уплате налога на добавленную стоимость.

⁵Информационное сообщение не представляется, если сведения, подлежащие указанию в нем, содержатся: в договоре (контракте) об изготовлении товаров;

в договоре (контракте) на переработку давальческого сырья;

в договоре (контракте), согласно которому приобретены товары, ввезенные на территорию Республики Беларусь с территории другого государства – члена Таможенного союза;

в договоре (контракте) лизинга – в случае лизинга товаров (предметов лизинга);

в договоре (контракте) товарного кредита (товарного займа, займа в виде вещей) – в случае товарного кредита (товарного займа, займа в виде вещей).

⁶Возвращается после осуществления административной процедуры.

⁸Предъявляется без изъятия.

¹⁰Не представляются государственными органами, а также иными государственными организациями, правовой статус которых определен Конституцией Республики Беларусь, нормативными правовыми актами Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь.

¹¹Выдача извещения о постановке на учет юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, проходящим государственную регистрацию в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 16 января 2009 г. № 1 «О государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 17, 1/10418), осуществляется регистрирующим органом в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 141 «О вопросах взаимодействия регистрирующих органов с республиканскими органами государственного управления и иными органами по государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, ликвидации юридических лиц (прекращении деятельности индивидуальных предпринимателей) с использованием автоматизированной информационной системы «Взаимодействие» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 41, 5/29263).

¹²Документы, выданные или засвидетельствованные (заверенные) компетентными органами иностранных государств, принимаются при наличии их легализации, если иное не предусмотрено международными договорами Республики Беларусь. Документы, составленные на иностранном языке, должны сопровождаться переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должна быть засвидетельствована нотариально).

¹³При осуществлении государственной регистрации и внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним дополнительно взимается плата:

0,2 базовой величины – за государственную регистрацию каждого последующего объекта государственной регистрации, за исключением возникновения, перехода, прекращения ограничения права на земельный участок, в соответствии с заявлением о государственной регистрации независимо от количества процедур, применяемых согласно настоящему перечню;

0,6 базовой величины – за государственную регистрацию одновременно не более 5 последующих объектов государственной регистрации (возникновения, перехода, прекращения ограничений прав на земельный участок);

1,6 базовой величины – за государственную регистрацию одновременно более 5 последующих объектов государственной регистрации (возникновения, перехода, прекращения ограничений прав на земельный участок);

0,2 базовой величины – за каждые последующие двадцать точек каталога координат – при государственной регистрации создания земельного участка (за исключением случаев, когда в территориальной организации по государственной регистрации имеется каталог координат на машинном носителе в необходимом формате);

0,5 базовой величины – за составление и выдачу земельно-кадастрового плана земельного участка (при наличии сведений о геодезических координатах поворотных точек границы земельного участка) в случае государственной регистрации создания, изменения земельного участка, возникновения, перехода, прекращения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок, а также сервитута;

0,2 базовой величины – за подготовку по ходатайству заявителя второго и каждого последующего экземпляра свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации;

0,4 базовой величины – за каждый объект недвижимого имущества, включаемый в состав предприятия или исключаемый из его состава, – при государственной регистрации создания, изменения или прекращения существования предприятия;

0,2 базовой величины – за государственную регистрацию возникновения, или перехода, или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на каждый объект недвижимого имущества, входящий в состав зарегистрированного предприятия, – при государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на предприятие;

0,4 базовой величины – за помещение необходимых документов во второе и каждое последующее регистрационное дело – при внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в отношении объектов недвижимого имущества (за исключением предприятия).

¹⁴Документы представляются в оригиналах или засвидетельствованных в установленном порядке копиях без представления ксерокопий.

Не представляются:

в отношении государственных органов, иностранных государств, лиц, являющихся стороной по сделке с недвижимым имуществом, которая не влечет возникновения у них прав на недвижимое имущество, и лиц, права у которых прекращаются или от которых переходят права на недвижимое имущество в результате государственной регистрации, а также при государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом и прекращения существования недвижимого имущества;

если эти документы представлялись в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения объекта недвижимого имущества ранее (после 8 мая 2003 г.).

¹⁵Если оригинал документа, подтверждающего внесение платы за совершение административной процедуры и (или) уплату государственной пошлины, существует только в виде электронного документа, заявителем может быть представлена на бумажном носителе форма внешнего представления этого документа, оформленная в соответствии с требованиями законодательства (данное требование не распространяется на случаи внесения платы и (или) уплаты государственной пошлины посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства).

В случае внесения платы за совершение административной процедуры и (или) уплаты государственной пошлины посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства и наличия сведений об этом в заявлении заинтересованного лица о совершении соответствующей административной процедуры с указанием номера платежа, представления документа, подтверждающего внесение платы за совершение административной процедуры и (или) уплату государственной пошлины, не требуется.

Факт внесения платы за совершение административной процедуры и (или) уплаты государственной пошлины посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства подтверждается наличием в автоматизированной информационной системе единого расчетного и информационного пространства информации, подтверждающей внесение платы, зачисление государственной пошлины.

¹⁶Наряду с руководителем документ может быть подписан лицом, исполняющим его обязанности, либо иным уполномоченным лицом – при условии представления соответствующего подтверждающего документа.

¹⁷Патентная пошлина за поддержание патента в силе, за исключением патента, выданного в порядке перерегистрации, взимается за каждый год его действия, начиная с третьего года с даты подачи заявки в Национальный центр интеллектуальной собственности.

²⁰Документы, представленные в виде копий, должны быть заверены нотариально или органом, выдавшим такие документы, либо заверены лицом, заинтересованным в переработке товаров.

²¹Документы, представленные в виде оригиналов, нотариально заверенных копий либо копий, заверенных заинтересованным лицом.

²²К документам, представленным на иностранном языке, прилагается нотариально заверенный перевод на белорусском или русском языке.

²⁴Заверенные банком, небанковской кредитно-финансовой организацией.

²⁵Нотариально заверенные.

²⁶Заверенные банком.

²⁷Документы на русском или белорусском языке, подписанные руководителем (заместителем руководителя) организации или индивидуальным предпринимателем и заверенные оттиском печати заинтересованного лица (при наличии).

²⁸ В случае подачи до 1 января 2017 г. одновременно двух и более заявлений о государственной регистрации создания земельных участков, предоставленных для ведения сельского либо подсобного сельского хозяйства, а также для ведения лесного хозяйства, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на них, а также связанного с созданием таких земельных участков изменения земельных участков на основании изменения их границ к размеру платы, взимаемой за государственную регистрацию второго и каждого последующего земельного участка, применяется коэффициент 0,5.

В случае подачи одновременно двух и более заявлений о государственной регистрации в отношении зарегистрированных земельных участков, предоставленных для ведения сельского либо подсобного сельского хозяйства, а также для ведения лесного хозяйства, к размеру платы, взимаемой за государственную регистрацию в отношении второго - десятого земельного участка, применяется коэффициент 0,5, одиннадцатого и каждого последующего земельного участка - коэффициент 0,2.

³³ Применяется при совершении административных процедур с 13 мая 2014 г.

³⁴ Государственная пошлина за выдачу разрешения на допуск уплачивается по ставке:

увеличенной на коэффициент 2, в отношении транспортных средств, для которых срок действия разрешения на допуск установлен два года;

пониженной на коэффициент 0,5, в отношении транспортных средств, собственниками которых являются ветеран Великой Отечественной войны, инвалид I или II группы, при наличии медицинской справки о состоянии здоровья, подтверждающей их годность к управлению механическими транспортными средствами, самоходными машинами, маломерными судами (за исключением случаев, при которых предусмотрено их полное освобождение от государственной пошлины за выдачу разрешения на допуск);

пониженной на коэффициент 0,5, в отношении транспортных средств, предназначенных для перевозки опасных грузов.

Государственная пошлина за выдачу разрешения на допуск не уплачивается в отношении транспортных средств в случаях, установленных законодательными актами.

³⁵ Могут представляться иные документы об оценке (подтверждении) соответствия обязательным требованиям, установленным нормативными правовыми актами, в соответствии с подпунктом 3.2 пункта 3 Решения Комиссии Таможенного союза от 9 декабря 2011 г. № 877 «О принятии технического регламента Таможенного союза «О безопасности колесных транспортных средств».

³⁶ Осуществляется в случае, если назначение капитального строения (здания, сооружения) в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества не указано в ранее принятых местными исполнительными и распорядительными органами решениях (о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта, о продолжении строительства или о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке, ином решении).

³⁷ При совершении сделок с недвижимым имуществом выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества не требуется, если иное не установлено законодательными актами.

³⁸ Заявление представляется на бумажном носителе или в виде электронного документа. При использовании банковской гарантии и (или) при подаче заявления на реализацию контрольных (идентификационных) знаков для маркировки остатков товаров заявление представляется на бумажном носителе.

³⁹ При использовании банковской гарантии заявление представляется на бумажном носителе.

⁴⁰ Государственная регистрация недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не осуществляется в ускоренном или срочном порядке в случае, если в регистрационной книге содержится актуальная отметка о поступившем в организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним заявлении заинтересованного лица о юридических фактах, в результате которых могут произойти возникновение, переход или прекращение прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество.