

Приложение 2
к приказу директора РУП
"Могилевское агентство по
государственной регистрации
и земельному кадастру"
от 31.03.16 № 35

Инструкция по применению Прейскуранта на работы (услуги) по технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества, адресации объектов недвижимого имущества, работы (услуги) правового и технического характера, связанные с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

1. Настоящая Инструкция устанавливает единые подходы к применению головным предприятием и филиалами РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Прейскуранта на работы (услуги) по технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества, адресации объектов недвижимого имущества, работы (услуги) правового и технического характера, связанные с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, утвержденного пунктом 1 приказа директора РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" от 31.03.2016 года № 35 (далее – Прейскурант).

2. В основу определения тарифов положены следующие данные:

2.1. нормы времени на работы (услуги) правового и технического характера, связанные с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, установленные постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 12.05.2010г. № 35 (в редакции постановления Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 31.03.2016г. № 9;

2.2 в тарифах Прейскуранта не учтены:

- оплачиваемые заявителем дополнительно услуги сторонних организаций и физических лиц, необходимые для выполнения работ (оказания услуг) РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру";

- налог на добавленную стоимость, взимаемый дополнительно в порядке, определенном законодательством.

3. Тарифы указаны в белорусских рублях на единицу изменения.

4. В Прейскуранте в позиции наименование работ (услуг) перечислены наиболее характерные операции, входящие в их состав. Операции и элементы, не перечисленные в содержании работы (услуги), но являющиеся неотъемлемой ее частью, включены в тариф и дополнительной оплате не подлежат.

Тариф на составление ситуационного плана, поэтажного плана и графических приложений предусматривает составление, оформление, печать и формирование двух экземпляров указанных документов.

Тариф на составление технического паспорта (ведомости технических характеристик) предусматривает составление, оформление, печать и формирование двух экземпляров и одной копии соответствующего документа.

5. При определении тарифов учтен численный и квалификационный состав исполнителей работ в следующем численном составе:

5.1. на организационные, подготовительные, камеральные работы, формирование технической документации и заключительные работы разделов 1 – 5, работы глав 26, 27, 29, 30 раздела 6 Прейскуранта – специалист по технической инвентаризации – 1 человек;

5.2. на полевые работы раздела 1 Прейскуранта – специалист по технической инвентаризации – 1 человек, составитель описей объектов населенных пунктов – 1 человек;

5.3. на полевые работы разделов 2 – 5 Прейскуранта – специалист по технической инвентаризации – 2 человека;

5.4. на работы главы 28 раздела 6 Прейскуранта – специалист по технической инвентаризации – 3 человека;

5.5. на работы раздела 7 Прейскуранта – специалист по технической инвентаризации – 1 человек, составитель описей объектов населенных пунктов – 1 человек (по пунктам 148-163, 165-168 Прейскуранта в размере 20% от тарифа приведенного в этих пунктах);

5.6. на работы раздела 8 Прейскуранта – специалист по адресации (специалист по технической инвентаризации) – 1 человек;

5.7. на работы раздела 9 Прейскуранта – регистратор недвижимости – 1 человек.

Выполнение работ исполнителями квалификаций, отличных от тех, которые указаны в настоящем пункте настоящей Инструкции, не может служить основанием для каких-либо изменений определенных тарифов.

6. При выполнении работ (оказании услуг), по составным частям и элементам объекта, не предусмотренных соответствующей главой Прейскуранта, тарифы определяются по тарифам на соответствующие работы (услуги) в других главах Прейскуранта.

При выполнении работ (оказании услуг), по объектам, их составным частям и элементам, не предусмотренных Прейскурантом, тарифы на эти работы (услуги) определяются по тарифам на аналогичные объекты, их составные части и элементы, а при отсутствии аналогичных видов работ (услуг) – исходя из фактических затрат рабочего времени специалистов и стоимости нормо-часа (без налога на добавленную стоимость) специалистов в размере:

- специалист по технической инвентаризации (инженер) при выполнении полевых работ – 12 руб. 74 коп.;
- специалист по технической инвентаризации (инженер) при выполнении камеральных работ и других работ, не относящихся к полевым – 12 руб. 53 коп.;
- регистратор недвижимости – 13 руб. 78 коп.;
- составитель описи объектов населенных пунктов – 7 руб. 17 коп.;

Если при проведении работ по проверке характеристик объекта недвижимого имущества установлено, что в результате проведенных реконструкции, реставрации, перепланировки, переустройства и тому подобного изменилось 60 или более процентов от общего количества внутренних помещений объекта недвижимого имущества (площади внутренних помещений, их планировочные решения и тому подобное не соответствуют сведениям, содержащимся в реестре характеристик), то в отношении такого объекта недвижимого имущества проводится техническая инвентаризация.

Если при выполнении работ по проверке характеристик объекта недвижимого имущества выявлены новые составные элементы, в том числе пристройки, надстройки и тому подобное, то с учетом части первой настоящего пункта в отношении ранее существовавшей части данного объекта выполняются работы по проверке характеристик соответствующих объектов недвижимого имущества, а в отношении новых составных элементов (исходя из суммы их площадей) - работы по технической инвентаризации.

Если при выполнении работ по проверке характеристик объекта недвижимого имущества выявлен снос части объекта недвижимого имущества, его составных элементов, в том числе пристройки, надстройки и тому подобного, и принадлежностей, то с учетом частей первой и второй настоящего пункта в отношении ранее существовавшей части данного объекта выполняются работы по проверке характеристик соответствующих объектов недвижимого имущества.

7. При выполнении полевых работ, предусмотренных разделами 1 – 8 Прейскуранта, стоимость выполненных работ (оказанных услуг) при выезде каждого специалиста (без учета составителя описи объектов

населенных пунктов или иных рабочих) на объект и возвращении его обратно увеличивается:

- при расстоянии до объекта до 20 км – на 15 руб. 29 коп.;
- при расстоянии до объекта от 20 до 40 км – на 25 руб. 48 коп.;
- при расстоянии до объекта от 40 до 60 км – на 38 руб. 22 коп.;
- при расстоянии до объекта свыше 60 км – на 50 руб. 96 коп.;

При предоставлении заявителем транспорта для выезда специалиста на объект и возвращения его обратно к надбавкам, указанным в части первой настоящего пункта, применяется поправочный коэффициент 0,5.

При проведении полевых работ по адресации объекта, предусмотренных разделом 8, специалистом, одновременно выполняющим полевые работы по его технической инвентаризации или проверке характеристик, надбавка за выезд, предусмотренная настоящим пунктом, к работам по адресации не применяется.

8. Если объект, помещение, элемент или их часть обладает, несколькими факторами сложности, то определяется обобщенный поправочный коэффициент для факторов сложности, который определяется путем перемножения всех поправочных коэффициентов для факторов сложности, установленных настоящей Инструкцией, и округляется с точностью до двух знаков после запятой в соответствии с арифметическими правилами.

При наличии нескольких факторов сложности, перечисленных в каком-либо подпункте (например, наличие одновременно кюветов и откосов), поправочный коэффициент для фактора сложности применяется один раз.

9. При выполнении работ (оказании услуг), предусмотренных разделами 1 – 6 Прейскуранта, к его тарифам применяются следующие поправочные коэффициенты для факторов сложности:

9.1. при выполнении полевых работ по работам раздела 1, главы 28 раздела 6 в зимних условиях, за исключением полевых работ в отношении отапливаемых изолированных помещений (с 1 ноября до 1 апреля) – 1,20;

9.2. при выполнении полевых работ по работам разделов 2 – 5 в зимних условиях (с 1 ноября до 1 апреля) – 1,30;

9.3. при выполнении полевых работ в условиях действующего технологического оборудования, за исключением жилых, административных зданий и изолированных помещений, а также зданий специализированных для образования и воспитания – 1,20;

9.4. при выполнении полевых работ в условиях движения транспорта препятствующего выполнению работ – 1,20;

9.5. при выполнении полевых работ в условиях труднодоступности (наличие препятствий при проведении измерений, затруднений в передвижении по объекту и т.п.) (при наличии фотофиксации) – 1,05;

9.6. если при проведении проверки характеристик недвижимого имущества необходимо пересоставлять формы инвентарного дела с бумажных носителей в электронный вид, то на камеральные работы по определению и внесению информации об объекте технической инвентаризации и его составных (конструктивных) элементов в базу данных реестра характеристик – 1,10;

9.7. при выполнении полевых работ по технической инвентаризации или проверке характеристик незавершенных законсервированных капитальных строений, за исключением работ раздела 7 – 1,20.

10. При выполнении работ, (за исключением работ по технической инвентаризации вновь построенных в соответствии с законодательством многоквартирных жилых домов, кроме многоквартирных жилых домов, построенных по государственному заказу), по срочным заказам к тарифам Прейскуранта с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности применяются следующие надбавки:

10.1. при выполнении работ в отношении объектов недвижимого имущества площадью до 1 500 кв. м, в том числе площадных сооружений площадью до 1 500 кв. м, а также линейных сооружений протяженностью до 1 500 м, объемных сооружений объемом до 5 000 куб. м, высотных сооружений высотой до 100 м, составных объектов размером до 1 500 ед. в течение пяти рабочих дней – 50 %;

10.2. при выполнении работ в отношении объектов недвижимого имущества площадью до 1 500 кв. м, в том числе площадных сооружений площадью до 1 500 кв. м, линейных сооружений протяженностью до 1 500 м, объемных сооружений объемом до 5000 куб. м, высотных сооружений высотой до 100 м, составных объектов размером до 1 500 ед., в течение трех рабочих дней – 100 %;

10.3. при выполнении работ в отношении объектов недвижимого имущества площадью от 1 500 кв. м до 20 000 кв. м, а также линейных сооружений протяженностью от 1 500 м до 20 000 м, объемных сооружений объемом от 5000 куб. м до 20 000 куб. м, высотных сооружений высотой более 100 м, составных объектов размером от 1500 ед. до 20 000 ед. в течение двадцати рабочих дней – 50 %;

10.4. при выполнении работ в отношении объектов недвижимого имущества площадью от 1 500 кв. м до 20 000 кв. м, а также линейных сооружений протяженностью от 1 500 м до 20 000 м, объемных сооружений объемом от 5000 куб. м до 60 000 куб. м, высотных

сооружений высотой более 100 м, составных объектов размером от 1500 ед. до 20 000 ед. в течение десяти рабочих дней – 100 %;

10.5. при выполнении работ в отношении объектов недвижимого имущества площадью более 20 000 кв. м, объемных сооружений объемом более 60 000 куб. м., в течение двадцати рабочих дней – 50 %;

10.6. при выполнении работ в отношении объектов недвижимого имущества площадью более 20 000 кв. м, линейных сооружений протяженностью более 20 000 м, объемных сооружений объемом более 60 000 куб.м, в течение тридцати рабочих дней – 100 %;

10.7. при проведении работ по технической инвентаризации и проверке характеристик не требующих проведение полевых работ, в течение одного дня – 200 %;

10.8. при выполнении работ по адресации объектов недвижимого имущества в течение одного рабочего дня – 100 %.

11. В зависимости от наличия факторов сложности при выполнении полевых работ и камеральных работ по составлению поэтажных планов (п. 2, 3.2, 7, 8.2, 17, 18, 22, 23), предусмотренных разделом 1, подразделом 4.2 раздела 4, главой 28 раздела 6 Прейскуранта, к его тарифам применяются следующие поправочные коэффициенты для факторов сложности:

11.1. различная толщина капитальных стен – 1,05;

11.2. наличие облицовки или обшивки помещений – 1,05;

11.3. разнородность материала наружных капитальных стен – 1,05;

11.4. заселенное или эксплуатируемое капитальное строение (здание, сооружение) или изолированное помещение (в случаях вынужденных перерывов (приостановлений) при проведении полевых работ, обусловленных проживанием и деятельностью людей, необеспечением доступа в помещения для проведения полевых работ и т.п.) (при выполнении полевых работ) – 1,20;

11.5. капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение или изолированное помещение с междуэтажными и чердачными перекрытиями, расположенными не на одном уровне (1 – 2 смещения по вертикали) – 1,20;

11.6. то же, при наличии более двух смещений по вертикали – 1,30;

11.7. капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение или изолированное помещение с количеством 2 – 7 непрямых углов в плане внутренних капитальных стен и (или) перегородок – 1,10;

11.8. капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение или изолированное

помещение с количеством более 7 непрямых углов в плане внутренних капитальных стен и (или) перегородок – 1,25;

11.9. капитальное строение (здание, сооружение) или незавершенное законсервированное капитальное строение с количеством 8 – 20 прямых углов в плане наружных капитальных стен либо изолированное помещение с количеством 8 – 20 прямых углов в плане его наружных стен (перегородок) – 1,30;

11.10. капитальное строение (здание, сооружение) или незавершенное законсервированное капитальное строение с непрямоугольной конфигурацией (1 – 7 непрямых углов) или свыше 20 прямых углов в плане наружных капитальных стен – 1,50, либо изолированное помещение с непрямоугольной конфигурацией (1 – 7 непрямых углов) или свыше 20 прямых углов в плане его наружных стен (перегородок) – 1,50;

11.11. капитальное строение (здание, сооружение) или незавершенное законсервированное капитальное строение с непрямоугольной конфигурацией (более 7 непрямых углов) в плане наружных капитальных стен, либо изолированное помещение с непрямоугольной конфигурацией (более 7 непрямых углов) в плане его наружных стен (перегородок) – 1,75;

11.12. в отношении незавершенных капитальных строений, в случае наличия только фундамента (подвальных или цокольных этажей) к полевым и камеральным работам главы 3 раздела 1 – 0,5.

11.13. капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение или изолированное помещение с железобетонным или металлическим каркасом – 1,20, при этом не применяются п. 2.1.4.1, 3.2.2.1 и т.п. в части колон, полуколонн, норм времени.

Коэффициенты, предусмотренные подпунктами 11.1, 11.3 пункта 11 настоящей Инструкции не применяются одновременно.

Коэффициенты, предусмотренные подпунктами 11.7, 11.8 пункта 11 настоящей Инструкции не применяются одновременно.

Коэффициенты, предусмотренные подпунктами 11.9 – 11.11 пункта 11 настоящей Инструкции не применяются одновременно.

При применении коэффициентов, предусмотренных подпунктами 11.7 – 11.11 пункта 11 настоящей Инструкции углы в стенах и перегородках в подпунктах определяются без учета ниш, колонн, полуколонн, пилasters и т.п. элементов.

12. В зависимости от наличия факторов сложности при выполнении полевых работ и камеральных работ по составлению графических приложений, предусмотренных разделом 2, подразделами

3.1, 3.3 раздела 3 Прейскуранта, к их тарифам применяются следующие поправочные коэффициенты для факторов сложности:

12.1. наличие кюветов, откосов – 1,05;

12.2. наличие газонов, цветников, окон для деревьев – 1,10.

13. В зависимости от наличия факторов сложности при выполнении полевых работ, предусмотренных подразделом 4.1, 4.4 раздела 4 Прейскуранта, к его тарифам применяются следующие поправочные коэффициенты для факторов сложности:

13.1. обследование колодцев, камер глубиной более 3 м – 1,10 (при полевых работах в отношении колодцев, камер);

13.2. производство полевых работ при открытых траншеях – 1,20;

13.3. производство полевых работ в отношении подземных сетей в условиях двух и более видов подземных инженерных сетей – 1,30;

13.4. производство полевых работ в отношении разветвленной инженерной сети (3 и более ответвлений без учета вводов, выпусков) – 1,20.

13.5. производство работ внутри коллекторов, каналов – 1,80.

14. Измерение объектов недвижимости, по которым выполняются виды работ, единицей измерения которых является метр, квадратный метр, осуществляются с точностью до 1 метра, 1 квадратного метра, соответственно.

14.1. При выполнении работ, предусмотренных подразделом 1.1 раздела 1 Прейскуранта, площадь здания, подземного перехода, этажного сооружения, их частей, незавершенного законсервированного капитального строения, квартиры в блокированном жилом доме, используемая для определения стоимости работ по технической инвентаризации и проверке характеристик, определяется по наружным измерениям с учетом этажности, включая площади неостекленных балконов, крылец, пандусов, приямков, лоджий, балконов и тому подобных элементов.

Стоимость работ по технической инвентаризации и проверке характеристик здания, подземного перехода, этажного сооружения, их частей, незавершенного законсервированного капитального строения, квартиры в блокированном жилом доме площадью до 100 кв.м определяется по тарифам Прейскуранта, предусмотренным для объекта площадью 100 кв.м.

Если площадь здания, подземного перехода, этажного сооружения, их частей, незавершенного законсервированного капитального строения, квартиры в блокированном жилом доме превышает 100 кв.м, то стоимость работ по технической инвентаризации и проверке характеристик определяется по тарифам Прейскуранта, предусмотренным для объектов площадью 100 кв.м с

применением коэффициента, рассчитываемого как отношение площади, определенной по результатам измерений, к 100 кв.м, с точностью до двух знаков после запятой в соответствии с арифметическими правилами.

Стоимость работ по технической инвентаризации и проверке характеристик хозяйственной постройки с учетом ее составных частей наружной площадью до 20 кв.м. определяется по тарифам Прейскуранта, предусмотренным для объекта площадью 20 кв.м.

Если наружная площадь хозяйственной постройки с учетом ее составных частей превышает 20 кв.м., то стоимость работ по технической инвентаризации и проверке характеристик определяется по тарифам Прейскуранта, предусмотренным для объектов площадью 10 кв.м с применением коэффициента, рассчитываемого как отношение площади, определенной по результатам измерений, к 10 кв.м, с точностью до двух знаков после запятой в соответствии с арифметическими правилами.

14.2. При выполнении работ, предусмотренных подразделом 1.2 раздела 1 Прейскуранта, площадь изолированного помещения за исключением изолированного жилого помещения (квартиры) в многоквартирном жилом доме, используемая для определения стоимости работ по технической инвентаризации и проверке характеристик, определяется по наружным измерениям с учетом этажности, включая площади неостекленных балконов, крылец, пандусов, приямков, лоджий, балконов и тому подобных элементов.

Площадь изолированного жилого помещения (квартиры) в многоквартирном жилом доме, используемая для определения стоимости работ по его (ее) технической инвентаризации или проверке характеристик, определяется как его (ее) общая площадь по СНБ.

Площадь машино-места, используемая для определения стоимости работ по технической инвентаризации и проверке характеристик, определяется по площади машино-места.

Стоимость работ по технической инвентаризации и проверке характеристик изолированного помещения, машино-места площадью до 50 кв.м определяется по тарифам Прейскуранта, предусмотренным для изолированного помещения, машино-места площадью 50 кв.м.

Если площадь изолированного помещения, машино-места превышает 50 кв.м, то стоимость работ по технической инвентаризации и проверке характеристик определяется по тарифам Прейскуранта, предусмотренным для объектов площадью 100 кв.м с применением коэффициента, рассчитываемого как отношение площади, определенной по результатам измерений, к 100 кв.м, с

точностью до двух знаков после запятой в соответствии с арифметическими правилами.

14.3. При выполнении работ, предусмотренных разделом 2 Прейскуранта, площадь площадок, дорожек, платформ, лестниц и т.п. определяется по наружной площади; длина (ширина) ограждений, ворот, подпорных стен и т.п. определяется по их длине (ширине); площадь фонтанов, памятников, монументов, скульптур, обелисков и т.п. сооружений определяется по наружной площади.

Стоимость работ по технической инвентаризации и проверке характеристик площадок, дорожек, платформ, лестниц и т.п. общей площадью до 100 кв.м; ограждений, ворот, подпорных стен и т.п. общей длиною до 100 м; фонтанов, памятников, монументов, скульптур, обелисков и т.п. сооружений площадью до 10 кв.м определяется по тарифам Прейскуранта, предусмотренным соответственно для площадок, дорожек, платформ, лестниц и т.п. площадью 100 кв.м, ограждений, ворот, подпорных стен и т.п. длиною 100 м; фонтанов, памятников, монументов, скульптур, обелисков и т.п. сооружений площадью 10 кв.м.

Стоимость работ по технической инвентаризации и проверке характеристик площадок, дорожек, платформ, лестниц и т.п. общей площадью более 100 кв.м; ограждений, ворот, подпорных стен и т.п. общей длиною более 100 м; фонтанов, памятников, монументов, скульптур, обелисков и т.п. сооружений площадью более 10 кв.м определяется по тарифам Прейскуранта, предусмотренным соответственно для площадок, дорожек, платформ, лестниц и т.п. площадью 100 кв.м, ограждений, ворот, подпорных стен и т.п. длиною 100 м; фонтанов, памятников, монументов, скульптур, обелисков и т.п. сооружений площадью 10 кв.м. с применением коэффициента, рассчитываемого соответственно как отношение общей площади площадок, дорожек, платформ, лестниц и т.п., определенной по результатам измерений к 100 кв.м, общей длине ограждений, ворот, подпорных стен и т.п. к 100 м; площади фонтанов, памятников, монументов, скульптур, обелисков и т.п. сооружений к 10 кв.м, с точностью до двух знаков после запятой в соответствии с арифметическими правилами.

14.4. При выполнении работ, предусмотренных подразделом 3.1 раздела 3 Прейскуранта, протяженность автомобильных дорог и проездов определяется расстоянием, измеренным между конечными точками автомобильных дорог и проездов, длина элементов автомобильных дорог и проездов (проезжая часть, пешеходная часть, разделительная полоса, обочина, тротуар, пешеходные переходы, островки безопасности, порталы и т.п.) определяется расстоянием,

измеренным между конечными точками элементов автомобильных дорог и проездов.

Стоимость работ по технической инвентаризации и проверке характеристик автомобильных дорог и проездов общей протяженностью до 100 м, элементов автомобильных дорог и проездов (проезжая часть, пешеходная часть, разделительная полоса, обочина, тротуар и т.п.) общей длиной до 100 м, пешеходных переходов, островков безопасности, порталов и т.п. длиной до 10 м; определяется по тарифам Прейскуранта, предусмотренным соответственно для автомобильных дорог и проездов протяженностью 100 м, элементов автомобильных дорог и проездов (проезжая часть, пешеходная часть, разделительная полоса, обочина, тротуар и т.п.) длиной 100 м, пешеходных переходов, островков безопасности, порталов и т.п. длиной 10 м.

Стоимость работ по технической инвентаризации и проверке характеристик автомобильных дорог и проездов общей протяженностью более 100 м; элементов автомобильных дорог и проездов (проезжая часть, пешеходная часть, разделительная полоса, обочина, тротуар и т.п.) общей длиной более 100 м, пешеходных переходов, островков безопасности, порталов и т.п. длиной более 10 м; определяется по тарифам Прейскуранта, предусмотренным соответственно для автомобильных дорог и проездов протяженностью 100 м, элементов автомобильных дорог и проездов (проезжая часть, пешеходная часть, разделительная полоса, обочина, тротуар и т.п.) длиной 100 м, пешеходных переходов, островков безопасности, порталов и т.п. длиной 10 м с применением коэффициента, рассчитываемого соответственно как отношение общей протяженности автомобильных дорог и проездов, определенной по результатам измерений к 100 м, общей длине элементов автомобильных дорог и проездов (проезжая часть, пешеходная часть, разделительная полоса, обочина, тротуар и т.п.) к 100 м, длине пешеходных переходов, островков безопасности, порталов и т.п. к 10 м, с точностью до двух знаков после запятой в соответствии с арифметическими правилами.

14.5. При выполнении работ, предусмотренных подразделом 3.2 раздела 3 Прейскуранта, протяженность железнодорожных и трамвайных путей определяется между точками соприкосновения с другими путями или упором пути, площадь железнодорожных переездов (переходов) определяется по наружной площади железнодорожных переездов (переходов); длина эстакад, разворотных кругов, пересечений и т.п. определяется по длине.

Стоимость работ по технической инвентаризации и проверке характеристик железнодорожных и трамвайных путей общей протяженностью до 100 м; железнодорожных переездов (переходов)

площадью до 10 кв. м эстакад, разворотных кругов, пересечений и т.п. длиной до 10 м; определяется по тарифам Прейскуранта, предусмотренным соответственно для железнодорожных и трамвайных путей протяженностью 100 м, железнодорожных переездов (переходов) площадью 10 кв. м, эстакад, разворотных кругов, пересечений и т.п. длиной 10 м.

Стоимость работ по технической инвентаризации и проверке характеристик железнодорожных и трамвайных путей общей протяженностью более 100 м; железнодорожных переездов (переходов) площадью более 10 кв. м, эстакад, разворотных кругов, пересечений и т.п. длиной более 10 м, определяется по тарифам Прейскуранта, предусмотренным соответственно для железнодорожных и трамвайных путей протяженностью 100 м, железнодорожных переездов (переходов) площадью 10 кв. м, эстакад, разворотных кругов, пересечений и т.п. длиной 10 м, с применением коэффициента, рассчитываемого соответственно как отношение общей протяженности железнодорожных и трамвайных путей, определенной по результатам измерений к 100 м; площади железнодорожных переездов (переходов), определенной по результатам измерений к площади 10 кв. м; длины эстакад, разворотных кругов, пересечений и т.п., определенной по результатам измерений к 10 м, с точностью до двух знаков после запятой в соответствии с арифметическими правилами.

14.6. При выполнении работ, предусмотренных подразделом 3.3 раздела 3 прейскуранта, площадь пролетных строений, проездов, пешеходной части, лестничных сходов и т.д. мостового сооружения определяется по наружной площади, площадь конуса насыпи и т.п. мостового сооружения определяется по наружной площади.

Стоимость работ по технической инвентаризации и проверке характеристик пролетных строений, проездов, пешеходной части, лестничных сходов и т.д., конуса насыпи и т.п. мостового сооружения общей площадью до 100 кв. м определяется по тарифам Прейскуранта, предусмотренным соответственно для пролетных строений, проездов, пешеходной части, лестничных сходов и т.д., конуса насыпи и т.п. мостового сооружения общей площадью 100 кв. м.

Если площадь пролетных строений, проездов, пешеходной части, лестничных сходов и т.д., конуса насыпи и т.п. мостового сооружения превышает 100 кв. м, то стоимость работ по их технической инвентаризации или проверке характеристик определяется по тарифам Прейскуранта, предусмотренным для пролетных строений, проездов, пешеходной части, лестничных сходов и т.д., конуса насыпи и т.п. мостовых сооружений площадью 100 кв. м, с применением коэффициента, рассчитываемого как отношение площади,

определенной по результатам измерений, к 100 кв. м, с точностью до двух знаков после запятой в соответствии с арифметическими правилами.

14.7. При выполнении работ, предусмотренных подразделом 3.4 раздела 3 Прейскуранта, длина водопропускных труб и тоннелей определяется по расстоянию между порталыми стенками водопропускных труб и тоннелей.

Стоимость работ по технической инвентаризации и проверке характеристик водопропускных труб и тоннелей длиной до 10 м определяется по нормам времени, предусмотренным для водопропускных труб и тоннелей длиной 10 м. Если длина водопропускных труб и тоннелей превышает 10 м, то стоимость работ по их технической инвентаризации или проверке характеристик определяется по тарифам Прейскуранта, предусмотренным для водопропускных труб и тоннелей длиной 1 м, с применением коэффициента, рассчитываемого как отношение длины, определенной по результатам измерений, к 1 м, с точностью до двух знаков после запятой в соответствии с арифметическими правилами.

14.8. При выполнении работ, предусмотренных подразделом 4.1 раздела 4 Прейскуранта, протяженность контактных сетей, линий электропередач, электросвязи и наружного освещения определяется по общей протяженности.

Стоимость работ по технической инвентаризации или проверке характеристик контактных сетей, линий электропередач, электросвязи и наружного освещения общей протяженностью до 100 м определяется по тарифам Прейскуранта, предусмотренным для контактных сетей, линий электропередач, электросвязи и наружного освещения протяженностью 100 м.

Стоимость работ по технической инвентаризации и проверке характеристик контактных сетей, линий электропередач, электросвязи и наружного освещения общей протяжённостью более 100 м, определяется по тарифам Прейскуранта, предусмотренным соответственно для контактных сетей, линий электропередач, электросвязи и наружного освещения протяженностью 100 м, с применением коэффициента, рассчитываемого как отношение протяженности, определенной по результатам измерений, к 100 м, с точностью до двух знаков после запятой в соответствии с арифметическими правилами.

14.9. При выполнении работ, предусмотренных подразделом 4.2 раздела 4 Прейскуранта, площадь резервуаров, градирен, очистных сооружений и т.п. определяется по наружной площади.

Стоимость работ по технической инвентаризации и проверке характеристик резервуаров, градирен, очистных сооружений и т.п., общей площадью до 100 кв. м, технологических площадок резервуаров, градирен, очистных сооружений и т.п. определяется соответственно по тарифам Прейскуранта, предусмотренным для резервуаров, градирен, очистных сооружений и т.п., для технологических площадок резервуаров, градирен, очистных сооружений и т.п. площадью 100 кв. м. и 10 кв. м

Если общая площадь резервуаров, градирен, очистных сооружений и т.п. превышает 100 кв. м, технологических площадок резервуаров, градирен, очистных сооружений и т.п. превышает 10 кв. м, то стоимость работ по их технической инвентаризации или проверке характеристик определяется по тарифам Прейскуранта, предусмотренным для резервуаров, градирен, очистных сооружений и т.п. площадью 100 кв. м, для технологических площадок резервуаров, градирен, очистных сооружений и т.п. площадью 10 кв. м, с применением коэффициента, рассчитываемого как отношение площади, определенной по результатам измерений, к 100 кв. м и к 10 кв. м соответственно, с точностью до двух знаков после запятой в соответствии с арифметическими правилами.

14.10. При выполнении работ, предусмотренных подразделом 4.3 раздела 4 Прейскуранта, площадь водонапорных башен, антенно-мачтовых сооружений определяется по наружной площади.

Стоимость работ по технической инвентаризации и проверке характеристик водонапорных башен, антенно-мачтовых сооружений общей площадью до 100 кв. м определяется по тарифам Прейскуранта, предусмотренным соответственно для водонапорных башен, антенно-мачтовых сооружений площадью 100 кв. м. Если площадь водонапорных башен, антенно-мачтовых сооружений превышает 100 кв. м, то стоимость работ по их технической инвентаризации или проверке характеристик определяется по тарифам Прейскуранта, предусмотренным для водонапорных башен, антенно-мачтовых сооружений площадью 100 кв. м, с применением коэффициента, рассчитываемого как отношение площади, определенной по результатам измерений, к 100 кв. м, с точностью до двух знаков после запятой в соответствии с арифметическими правилами.

14.11. При выполнении работ, предусмотренных подразделом 4.4 раздела 3 Прейскуранта, протяженность инженерных сетей водопровода, канализации, газопровода, тепловых сетей и других определяется по общей протяженности, протяженность технологического узла трубопровода (узла приема-пуска и т.п.) по протяженности узла.

Стоимость работ по технической инвентаризации или проверке характеристик инженерных сетей водопровода, канализации, газопровода, тепловых сетей и других общей протяженностью до 100 м; технологического узла трубопровода (узла приема-пуска и т.п.) общей протяженностью до 10 м определяется по тарифам Прейскуранта, предусмотренным соответственно для инженерных сетей водопровода, канализации, газопровода, тепловых сетей и других протяженностью 100 м; технологического узла трубопровода (узла приема-пуска и т.п.) протяженностью 10 м.

Стоимость работ по технической инвентаризации и проверке характеристик инженерных сетей водопровода, канализации, газопровода, тепловых сетей и других общей протяжённостью более 100 м; технологического узла трубопровода (узла приема-пуска и т.п.) общей протяженностью более 10 м, определяется по тарифам Прейскуранта, предусмотренным соответственно для инженерных сетей водопровода, канализации, газопровода, тепловых сетей и других протяженностью 100 м, технологического узла трубопровода (узла приема-пуска и т.п.) протяженностью 10 м, с применением коэффициента, рассчитываемого соответственно как отношение общей протяженности инженерных сетей водопровода, канализации, газопровода, тепловых сетей и других, определенной по результатам измерений к 100 м, общей протяженности технологического узла трубопровода (узла приема-пуска и т.п.) к 10 м, с точностью до двух знаков после запятой в соответствии с арифметическими правилами.

14.12. При выполнении работ, предусмотренных разделом 5 Прейскуранта, площадь водоемов, каналов, дамб, плотин, спилов, доков, причалов, пирсов и т.п. определяется по наружной площади; протяженность берегоукрепительных сооружений, молов и т.п. длина (ширина) водорегулирующих сооружений, затворов, шлюзов и т.п. определяется по их длине (ширине).

Стоимость работ по технической инвентаризации и проверке характеристик водоемов, каналов, дамб, плотин, спилов, доков, причалов, пирсов и т.п. общей площадью до 100 кв.м; берегоукрепительных сооружений, молов и т.п. общей протяженностью до 100 м, водорегулирующих сооружений, затворов, шлюзов и т.п. общей длиною до 10 м, определяется по тарифам Прейскуранта, предусмотренным соответственно для водоемов, каналов, дамб, плотин, спилов, доков, причалов, пирсов и т.п.. площадью 100 кв.м, берегоукрепительных сооружений, молов и т.п. протяженностью 100 м; водорегулирующих сооружений, затворов, шлюзов и т.п. длиною 10 м.

Стоимость работ по технической инвентаризации и проверке характеристик водоемов, каналов, дамб, плотин, спилов, доков, причалов, пирсов и т.п. общей площадью более 100 кв. м; берегоукрепительных сооружений, молов и т.п. общей протяженностью более 100 м; водорегулирующих сооружений, затворов, шлюзов и т.п. общей длиною более 10 м, определяется по тарифам Прейскуранта, предусмотренным соответственно для водоемов, каналов, дамб, плотин, спилов, доков, причалов, пирсов и т. п. площадью 100 кв.м, берегоукрепительных сооружений, молов и т. п. протяженностью 100 м; водорегулирующих сооружений, затворов, шлюзов и т.п. длиною 10 м; с применением коэффициента, рассчитываемого соответственно как отношение общей площади водоемов, каналов, дамб, плотин, спилов, доков, причалов, пирсов и т.п., определенной по результатам измерений к 100 кв. м, общей протяженностью берегоукрепительных сооружений, молов и т.п. к 100 м; общей длине водорегулирующих сооружений, затворов, шлюзов и т.п. к 10 м, с точностью до двух знаков после запятой в соответствии с арифметическими правилами.

14.13. При выполнении работ по составлению обзорного плана, предусмотренных разделом 2, подразделами 3.1, 3.2 раздела 3, подразделами 4.1, 4.2, 4.4 раздела 4, разделом 5 Прейскуранта, площадь сооружения благоустройства и площадного сооружения, резервуаров, градирен, очистных сооружений и т. п., гидротехнических сооружений определяется по наружной площади сооружения, протяженность (длина) автомобильных дорог и проездов, железнодорожных и трамвайных путей, контактных сетей, линий электропередач, электросвязи и наружного освещения, инженерных сетей водопровода, канализации, газопровода, тепловых сетей и других определяется по протяженности (длине) трассы сооружения,

Стоимость работ по составлению обзорного плана сооружений общей площадью более 10 000 кв.м или общей протяженностью (длиной) трассы более 10 000 м определяется по тарифам Прейскуранта, предусмотренным соответственно для сооружений площадью 10 000 кв.м или протяженностью (длиной) трассы 10 000 м, с применением коэффициента, рассчитываемого, соответственно, как отношение общей площади сооружения к 10 000 кв.м, общей протяженностью (длиной) трассы сооружения к 10 000 м, с точностью до двух знаков после запятой в соответствии с арифметическими правилами.

14.14. Стоимость работ по обследованию сооружений с целью определения их гибели (уничтожения) определяется на основании тарифов Прейскуранта по рекогносцировочному осмотру по проверке характеристик сооружений и их составных элементов по соответствующим главам Прейскуранта, при отсутствии тарифов по

рекогносцировочному осмотру тарифы определяются по тарифам по полевым работам по проверке характеристик сооружений и их составных элементов по соответствующим главам Прейскуранта с применением поправочного коэффициента 0,30.

14.15. Стоимость работ по составлению технического паспорта (ведомости технических характеристик) без обследования, работ по внесению исправлений в документы определяются на основании тарифов по проверке характеристик объектов по соответствующим главам, включая организационные, подготовительные, камеральные и заключительные работы.

14.16. При выполнении работ по технической инвентаризации незавершенных капитальных строений, выполняемых по заявлениям граждан, предусмотренных разделом 7 Прейскуранта, в случае наличия только фундамента (подвальных или цокольных этажей) стоимость работ определяется по пункту 148 главы 31 Прейскуранта.

Начальник управления технической
инвентаризации недвижимости

А.М.Атрошкин

Начальник отдела экономики

Ж.Н.Еркович